DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 695,000 €

Ref: OD

Ce projet moderne de luxe et de haute qualité est situé à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. La première phase de ce projet est en cours de construction, après quoi les phases 2 et 3 suivront rapidement. Conçues par le célèbre architecte Vasco Vieira, ces propriétés vous offrent tout le luxe et l'espace dont vous pourriez avoir besoin dans un endroit paisible et à proximité des commodités.

0sm	0sm	0	0	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ce projet moderne de luxe et de haute qualité est situé à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. La première phase de ce projet est en cours de construction, après quoi les phases 2 et 3 suivront rapidement. Conçus par le célèbre architecte Vasco Vieira, ces villas, maisons de ville et appartements vous offrent tout le luxe et l'espace dont vous pourriez avoir besoin dans un endroit paisible à proximité des commodités.

Le projet propose trois types de villas, de maisons de ville et d'appartements, ainsi qu'un Clubhouse avec restaurant, bar, spa, salle de sport et service de conciergerie.
Tout cela dans un condominium privé à seulement 5 minutes du centre d'Albufeira et de la plage.
8 villas avec piscine - type "Figueira".
5 villas avec piscine - type "Amendoeira".
4 villas avec piscine - type "Sobreiro".
40 maisons en rangée avec piscine privée
16 appartements au rez-de-chaussée avec piscine privée
16 appartements de type Penthouse avec piscine privée et terrasse sur le toit

Toutes les propriétés sont équipées de la climatisation, du chauffage par le sol dans toute la propriété, pré-installation pour le système Smart-Home et de portes coulissantes du sol au plafond.

Situé dans une zone plus élevée, juste à l'extérieur d'Albufeira, il s'agit d'un développement unique avec un design exceptionnel, un luxe pour les propriétés comme pour les services.
Dotées de finitions exquises et des plus hautes normes d'efficacité énergétique, les propriétés sont complétées par des installations et des services 5 étoiles, un Clubhouse, un concierge, un restaurant, un spa et une salle de sport.

Ces propriétés haut de gamme bénéficient d'un emplacement idéal, à la fois proche de tout et suffisamment éloigné pour offrir un environnement calme et paisible. Contactez-nous rapidement si vous ne voulez pas rater cette opportunité.

La première phase de ce projet consiste en ;
5 villas avec piscine - type "Figueira".
2 villas avec piscine - type " Amendoeira ".
2 villas avec piscine - type "Sobreiro".
12 maisons en rangée avec piscine privée
8 appartements au rez-de-chaussée avec piscine privée et jardin
8 appartements de type Penthouse avec terrasse et piscine privée sur le toit.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Détachée, Jumelée, Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes, Système de sonorosation pre-installation, Fibre optique, Ascenseur
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)