DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,991,500 €

Ref: OD-E

Ces villas modernes de luxe et de haute qualité de 3 chambres et 2 salles de bains "Amendoeira" avec piscine privée se trouvent dans une nouvelle urbanisation à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. La première phase de ce projet est en cours de construction, après quoi les phases 2 et 3 suivront rapidement. Conçues par le célèbre architecte Vasco Vieira, ces villas vous offrent tout le luxe et l'espace dont vous pourriez avoir besoin dans un endroit paisible à proximité des commodités.

220sm	521sm	3	3	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ces villas modernes de luxe et de haute qualité de 3 chambres à coucher et 2 salles de bains "Amendoeira" avec piscine privée se trouvent dans une nouvelle urbanisation à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. La première phase de ce projet est en cours de construction, après quoi les phases 2 et 3 suivront rapidement. Conçues par le célèbre architecte Vasco Vieira, ces villas vous offrent tout le luxe et l'espace dont vous pourriez avoir besoin sur un emplacement paisible à proximité des commodités.

L'entrée au rez-de-chaussée mène au couloir avec des toilettes pour invités. La première chambre à coucher est adjacente aux toilettes, avec des armoires encastrées et un accès direct à l'extérieur. Plus loin dans le couloir se trouve à votre gauche un studio / deuxième chambre et au bout du couloir se trouve la suite parentale avec dressing et salle de bain attenante avec baignoire.

Les escaliers dans le couloir du rez-de-chaussée mènent au premier étage avec les toilettes pour invités et le très spacieux salon ouvert et la cuisine entièrement équipée avec des appareils intégrés. Depuis le salon ouvert, vous avez un accès direct à l'extérieur avec la piscine privée et la grande terrasse avec BBQ.
D'autres escaliers mènent à la terrasse sur le toit pour se détendre et profiter de la vue sur les environs.

Toutes les propriétés sont équipées de la climatisation, du chauffage par le sol dans toute la propriété, pré-installation pour le système Smart-Home et de portes coulissantes du sol au plafond.

Le projet propose trois types de villas, de maisons de ville, d'appartements et un Clubhouse avec restaurant, bar, spa, salle de sport et service de conciergerie.
Tout cela dans un condominium privé à seulement 5 minutes du centre d'Albufeira et de la plage.
Ces propriétés haut de gamme bénéficient d'un emplacement idéal, proche de tout et suffisamment éloigné pour offrir un environnement calme et paisible. Contactez-nous rapidement si vous ne voulez pas rater cette opportunité.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Système de sonorosation pre-installation, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: En cours

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)