DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,991,500 €

Ref: OD-D

Ces villas de luxe modernes et de haute qualité de 3 chambres, 2 salles de bains « Amendoeira » avec piscine privée sont dans une nouvelle urbanisation à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. Le premier volet de ce projet est en construction, après quoi les fase 2 et 3 suivront sous peu. Conçues par le célèbre architecte Vasco Vieira, ces villas vous offrent tout le luxe et l'espace dont vous pourriez avoir besoin dans un endroit paisible à proximité des commodités.

220sm	600sm	3	2	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ces villas de luxe modernes et de haute qualité de 3 chambres, 2 salles de bains « Amendoeira » avec piscine privée sont dans une nouvelle urbanisation à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. Le premier volet de ce projet est en construction, après quoi les fase 2 et 3 suivront sous peu. Conçues par le célèbre architecte Vasco Vieira, ces villas vous offrent tout le luxe et l'espace dont vous pourriez avoir besoin dans un endroit paisible à proximité des commodités.

L'entrée au rez-de-chaussée mène au couloir avec toilettes invités. Adjacent aux toilettes invités est la première chambre avec placards intégrés et accès direct à l'extérieur. Plus loin dans le couloir se trouve à votre gauche un studio / deuxième chambre et au bout du couloir se trouve la suite principale avec dressing et salle de bains avec baignoire

Les escaliers dans le couloir du rez-de-chaussée mènent au premier étage avec toilettes invités et le salon ouvert très spacieux et la cuisine entièrement équipée avec appareils intégrés. Depuis le salon ouvert, vous avez un accès direct à l'extérieur avec la piscine privée et une grande terrasse avec barbecue.

D'autres escaliers mènent à la terrasse sur le toit pour se détendre et profiter de la vue sur les environs.

Toutes les propriétés sont équipées de la climatisation, du chauffage par le sol dans toute la propriété, pré-installation pour le système Smart-Home et de portes coulissantes du sol au plafond.

Le développement propose 3 types de villas, maisons de ville, appartements et un Clubhouse avec restaurant, bar, spa, salle de sport et service de conciergerie.
Tout cela dans un condominium privé à seulement 5 minutes du centre d'Albufeira et de la plage.

Ces propriétés haut de gamme sont idéalement situées, proches de tout et suffisamment éloignées pour offrir un environnement calme et paisible. Contactez-nous rapidement si vous ne voulez pas manquer cette opportunité.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes, Système de sonorosation pre-installation, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)