DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Marcos da Serra — 447,000 €

Ref: SV2255A

Située au sommet d'une colline pittoresque dans la campagne de São Marcos da Serra, cette magnifique villa de 3 chambres offre un parfait mélange de confort, de luxe et de tranquillité. Nichée sur un grand terrain de 1,86 hectare, cette propriété invite à profiter de la beauté naturelle de l'Algarve depuis le confort d'une maison moderne et élégamment conçue, qui conserve de nombreuses caractéristiques traditionnelles.

154sm	18600sm	3	2	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Située au sommet d'une colline pittoresque dans la campagne de São Marcos da Serra, cette magnifique villa de 3 chambres offre un parfait mélange de confort, de luxe et de tranquillité. Nichée sur un grand terrain de 1,86 hectare, cette propriété invite à profiter de la beauté naturelle de l'Algarve depuis le confort d'une maison moderne et élégamment conçue, qui conserve de nombreuses caractéristiques traditionnelles.

La propriété comprend une cuisine neuve et entièrement équipée, idéale pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir. Entrez dans le spacieux salon, où de grandes fenêtres apportent une abondante lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur les paysages environnants. Une cheminée ajoute une touche de chaleur et de charme, faisant de cet espace un lieu idéal pour se détendre toute l'année.

La suite parentale luxueuse dispose d’un grand espace, d’une salle de bain attenante et d’un accès direct à l'extérieur. Les deux autres chambres partagent une salle de bain avec douche. Un espace de rangement supplémentaire dans toute la propriété assure un espace suffisant pour tout organiser.

Accessible par une courte piste en terre bien entretenue, la villa se trouve à seulement 10 minutes en voiture de São Marcos da Serra, où vous trouverez des commerces locaux, des cafés et toutes les commodités. Et lorsque vous voudrez profiter du soleil et du sable, les magnifiques plages de l'Algarve sont à seulement 45 minutes.

Cette région est réputée pour ses incroyables sentiers de randonnée et de vélo, ainsi que pour ses nombreuses possibilités d'observation des oiseaux et de la faune, en faisant un véritable paradis pour les amateurs de nature. Bien que la villa offre la paix et la tranquillité de la campagne, vous n’êtes pas isolé—des voisins vivent à proximité, offrant un sentiment de communauté dans ce lieu idyllique.

Une opportunité rare d’acquérir un coin de paradis en Algarve, parfait pour ceux qui recherchent un refuge paisible sans sacrifier le confort moderne.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1951
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin, Vue Lac
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale
- Eau: Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Arrosage automatique
- Parking: Parking extérieur, Carport
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Eau du barrage
- Plage: 45 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 70KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)