DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 925,000 €

Ref: SVP2055A

Belle Quinta de 2 chambres et 2 salles de bains avec 2 annexes indépendantes d'une chambre. Située dans de beaux jardins matures, à quelques minutes du centre de S. Brás de Alportel.

213sm	1545sm	4	5	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Belle Quinta traditionnelle et ses annexes situées dans de beaux jardins, à quelques minutes en voiture de la ville de S. Brás de Alportel.

Entrée dans le salon/salle à manger, puis dans la cuisine entièrement équipée avec une grande buanderie/buanderie adjacente avec accès à la terrasse arrière. A travers le salon vous avez accès à une chambre double spacieuse avec placards et une grande salle de bain familiale, à gauche du salon se trouve la deuxième chambre avec placards et une salle de bain spacieuse en-suite.

Attenantes à la Quinta se trouvent deux annexes indépendantes d'une chambre et d'une salle de bains, toutes deux dotées de placards, ces deux espaces sont idéaux pour la famille ou les visiteurs, leur offrant ainsi un peu plus d'intimité. De plus, séparée de la maison principale, il y a une autre pièce avec connexion et installation pour une salle de bain qui pourrait fournir un logement supplémentaire si nécessaire ou pourrait être utilisé comme une salle de gym ou un bureau.

À l'extérieur, les jardins sont magnifiquement entretenus et comportent des murs en pierre fabuleusement travaillés ainsi qu'une pièce d'eau. Quelques marches mènent à la grande piscine avec de vastes terrasses idéales pour prendre un bain de soleil. L'une des zones les plus spéciales est la cuisine extérieure couverte, légèrement surélevée, avec four à pain et salle à manger, dotée d'un magnifique toit de poutres et de cannes en bois. C'est un endroit idéal pour se détendre et se divertir, avec une vue magnifique sur la campagne.

La propriété a été rénovée à un niveau très élevé en conservant beaucoup de son caractère d'origine tout en incorporant toutes les commodités modernes, y compris le chauffage par le sol et l'air conditionné.

Une maison fabuleuse ou un investissement pour les vacances ! Une visite s'impose pour apprécier tout ce que cette propriété a à offrir.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: Renovated 2015
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Chauffé, Privée
- Surface piscine: 11x5
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Carport
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 20KM