DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Catarina da Fonte do Bispo 745,000 €

Ref: SV2220A

Villa de 3 chambres magnifiquement rénovée sur un grand terrain privé. L'agencement flexible vous permet de la configurer comme une maison de 3 chambres ou de la diviser en 2 unités, une de 2 chambres et une de 1 chambre, chacune avec son propre accès indépendant. Proche des commodités. Une opportunité à ne pas manquer !

128sm	5049sm	3	2	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nichée dans la campagne tranquille, cette belle villa récemment rénovée allie le charme rustique au confort moderne.

La propriété a été récemment rénovée à un niveau élevé et offre : une spacieuse cuisine/salle à manger ouverte avec accès à une salle à manger extérieure couverte. De la cuisine, on accède à deux chambres et à une salle de bains moderne. Un couloir à côté de la cuisine, actuellement utilisé comme bureau, mène à un salon confortable, une chambre et une salle de bains. Le salon donne accès à la terrasse.

L'agencement flexible de la propriété vous permet de la configurer comme une maison de 3 chambres, ou alternativement, de la diviser en deux unités : une 2 chambres et une 1 chambre, chacune avec son propre accès indépendant.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette maison est le magnifique plafond en bois qui s'étend à travers les espaces de vie, apportant chaleur et caractère. Les poutres apparentes et les tons de bois naturel apportent une touche d'authenticité tout en créant une atmosphère accueillante et ouverte.

À l'extérieur, une terrasse couverte avec salon et salle à manger est idéale pour les réceptions en plein air. On trouve également d'autres espaces de détente autour de la propriété, notamment une terrasse avec des plantations et un jacuzzi. Le grand terrain permet une grande intimité. Le cadre paisible et l'air frais de la campagne font de cette maison une retraite sereine loin de l'agitation de la vie urbaine.

Une belle maison familiale !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: Pre 1951
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur), Climatisation (chauffage + refroidissement), Poele à pellets
- Eau chaude: Panneau solaire
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Chauffage au sol
- Finishings: Moustiquaire
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 15 min. by car
- Restaurant: 15 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 30KM