DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 1,100,000 €

Ref: SVP2325

Fabuleuse villa de 3 chambres et 3 salles de bains, avec une annexe indépendante comprenant une chambre et une salle de bains, ainsi qu'une piscine. Située sur un grand terrain, elle offre une vue imprenable sur la campagne, à seulement quelques minutes de São Brás de Alportel.

252sm	4338sm	4	4	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Fabuleuse villa et annexe avec piscine, à quelques minutes en voiture de la ville animée de S. Brás de Alportel.

L'accès à cette villa de plain-pied se fait par une allée en pavés, des barrières automatiques s'ouvrent sur un vaste parking. Le hall d'entrée vous mène à un salon spacieux avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse d'où vous pouvez admirer les vues incroyables. Une cuisine spacieuse et moderne, entièrement équipée avec tous les appareils modernes, un îlot central et un espace petit-déjeuner séparé. Les 3 chambres spacieuses disposent toutes d'armoires encastrées et de salles de bains attenantes.

A l'extérieur, il y a une annexe séparée avec cuisine/salon, chambre et 2 salles de bains, idéale pour la famille et les amis qui viennent en visite. En outre, la propriété dispose d'une salle de jeux séparée ou d'une salle de gymnastique.

Depuis le salon, vous avez accès à une terrasse couverte où des escaliers vous mènent à la fabuleuse piscine entourée de vastes terrasses, idéales pour prendre un bain de soleil et admirer la vue imprenable. Le terrain ne nécessite que peu d'entretien mais vous permet d'ajouter votre propre touche personnelle. Le terrain est entièrement clôturé, ce qui permet de préserver l'intimité.

Une propriété bien entretenue, de très bonne qualité, parfaite pour une maison de famille ou une maison de vacances. A voir absolument !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Garage en commun
- Année de construction: 2009
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Finishings: Système de aspiration central, Alarme
- Autres secteurs: Games room, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 11x5
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Carport
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout, Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 20KM