DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Tavira 300,000 €

### Ref: SAP2321

Cet appartement d'une chambre au rez-de-chaussée avec cour privée, balcon et piscine commune offre luxe et espace et est situé près du centre commercial de Tavira. Les finitions sont de haute qualité et l'appartement est équipé de l'air conditionné dans tout l'appartement, d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils BOSCH, de panneaux photovoltaïques alimentant la pompe à chaleur, tout cela en étant à distance de marche de toutes les commodités.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 76sm | 89sm | 1 | 1 | oui |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Cet appartement d'une chambre au rez-de-chaussée avec cour privée, balcon et piscine commune offre luxe et espace et est situé près du centre commercial de Tavira. Fini à des normes élevées et équipé de la climatisation dans tout l'appartement, cuisine entièrement équipée avec des appareils BOSCH, panneaux photovoltaïques alimentant la pompe à chaleur, tout cela tout en étant à distance de marche de toutes les commodités.

Construit en 2024, cet appartement est dans un état impeccable avec une certification énergétique A+, assurant à la fois confort et efficacité.

L'entrée de l'appartement mène au couloir avec, sur votre droite, la chambre à coucher avec climatisation et armoires encastrées.
A côté de cette chambre se trouve la salle de bains avec baignoire, toilettes, bidet et sèche-serviettes.
Plus loin dans le couloir, vous entrez dans le salon ouvert avec la climatisation et la cuisine entièrement équipée avec des appareils électriques BOSCH encastrés. Depuis le salon et la cuisine, vous avez un accès direct à l'extérieur.
En face de l'entrée de l'appartement se trouve la terrasse privée de 23,49 m².

De grandes portes coulissantes en verre apportent beaucoup de lumière naturelle dans l'appartement, des finitions de haute qualité avec le chauffage et la climatisation dans tout l'appartement.

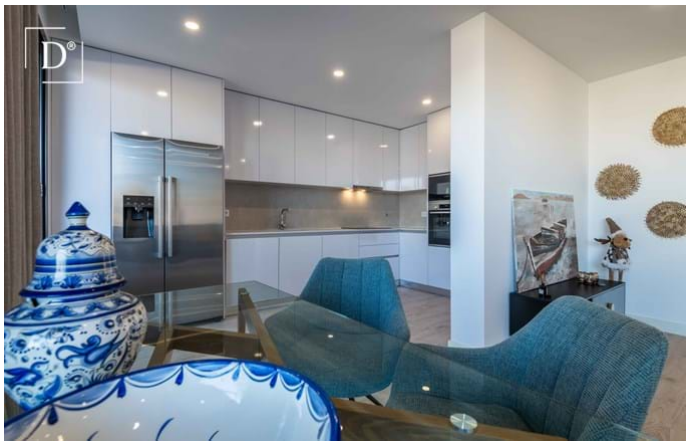
Le parking est situé au sous-sol de la copropriété.

Que vous vous prélassiez au bord de la piscine ou que vous profitiez de la vue imprenable depuis le balcon, cet appartement est le refuge idéal pour échapper à l'agitation de la ville. Cette propriété est une fantastique opportunité d'investissement pour tous ceux qui cherchent à posséder un coin de paradis à Tavira.

Ne passez pas à côté de cette perle rare, prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez la beauté et la tranquillité que cet appartement a à offrir.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue piscine, Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

## Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes
- Étage: Ground Floor
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: A+

## Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Piscine enfants
- Surface piscine: +- 6 x 15
- Jardin: Jardin communalle, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue piscine, Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)