DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moncarapacho e Fuseta 795,000 €

Ref: SVP2315

Belle villa de 2 chambres et 3 salles de bains avec piscine et studio annexe. Située sur un terrain facile d'entretien, elle offre un accès facile aux commodités locales.

223.5sm	1640sm	3	4	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Découvrez cette élégante villa de 2 chambres et son studio indépendant, située dans la paisible campagne de Moncarapacho. Que vous recherchiez une résidence principale, une escapade de vacances ou un investissement locatif, cette maison est idéale.

Un hall d'entrée accueillant vous mènera à un séjour ouvert, lumineux et spacieux, où de grandes fenêtres encadrent la vaste terrasse, la piscine et la vue. Au rez-de-chaussée se trouvent une chambre spacieuse et une salle de bains familiale bien équipée. La cuisine entièrement équipée dispose d'une buanderie/local technique séparé et d'un accès à la terrasse. Dans le spacieux salon/salle à manger, de grandes portes coulissantes s'ouvrent sur la terrasse et ses magnifiques extérieurs. L'escalier du couloir mène à l'étage à la suite parentale avec sa salle de bains privative, sa kitchenette et son immense terrasse ensoleillée.

Le studio indépendant avec kitchenette, salle de bains, salon et chambre fait face à la piscine et peut constituer un abri idéal pour les invités. Le pool house dispose également de deux pièces de rangement et d'un coin salon donnant sur la terrasse de la piscine.

L'extérieur de cette villa est conçu pour les amoureux de la vie en plein air et de la nature. Espace barbecue pour les repas en plein air. Une variété d'arbres matures, d'arbustes et de plantes méditerranéennes créent un havre de paix et d'entretien facile. Une entrée sécurisée et fermée mène à un abri voiture pratique. Un forage privé et une citerne d'eau de 10 000 litres sont également à votre disposition. Un petit abri à bois pratique permet de garder les lieux propres.

Située à quelques minutes de Moncarapacho, cette villa offre un équilibre parfait entre le calme de la campagne et l'accès facile aux commodités locales. La région est réputée pour son charme authentique, sa communauté chaleureuse et son accès facile au magnifique littoral de l'Algarve par Fuseta, à seulement 7 km. Vous pourrez profiter de la beauté naturelle et des plages de la Ria Formosa, tout en étant à proximité des marchés traditionnels, des boutiques et des restaurants locaux.

Une maison familiale ou de vacances idéale.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Garage en commun
- Année de construction: 1997
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes, Volets, Moustiquaire
- Autres secteurs: Games room, Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Chlorine, Salt, Privée, Douche
- Surface piscine: 6 x 4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Carport
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Puis privé
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)