DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi\Estoi 650,000 €

Ref: SVP2245A

Cette propriété a été rénovée en 2006 et est divisée en 3 unités.
Une maison principale avec 1 chambre en-suite, une annexe en-suite au rez-de-chaussée et un appartement d'une chambre au 1er étage.
Située sur un terrain de 3,4ha (34 169m²) avec vue sur la mer, piscine d'eau salée, garage et grand abri de voiture. A distance de marche d'un café et d'un mini-marché et à seulement 3 km d'Estoi.

229sm | 34169sm | 3 | 3 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Charmante ancienne ferme, située sur un terrain privé de plus de 34 000 m2, avec une maison principale spacieuse et deux annexes, dont l'une est un appartement entièrement indépendant, cette propriété offre des possibilités infinies.

L'entrée de la maison principale se fait par une grande terrasse accueillante avec un espace cuisine extérieur offrant une vue magnifique sur la mer et la campagne. On entre dans la cuisine ouverte entièrement équipée, qui donne accès à la salle à manger et à la salle de séjour. Plusieurs accès aux terrasses et au jardin.
Le salon dispose d'un espace supplémentaire qui pourrait servir de coin lecture ou de bureau. Le salon et la salle à manger ont tous deux des poêles à bois et il y a également un grand garde-manger/rangement.
Chambre spacieuse avec salle de bains attenante et accès au jardin arrière. La salle de bains a été entièrement rénovée et dispose d'une douche à l'italienne et d'une belle armoire avec double évier.

L'accès extérieur comprend une chambre séparée avec salle de bains attenante, une buanderie ainsi qu'un grand placard de rangement qui donnait autrefois accès au reste de la maison principale. Cette annexe est adaptée aux fauteuils roulants.

Un escalier extérieur permet d'accéder à l'appartement entièrement indépendant comprenant une grande chambre, une kitchenette, une salle de bains et un salon avec un poêle à bois. La terrasse est orientée au sud et offre une vue magnifique sur la côte, d'Olhão à Faro et au-delà.

En outre, il y a un grand garage qui pourrait être transformé en une annexe supplémentaire ou ajouté à la salle de bains accessible aux fauteuils roulants et converti en un appartement indépendant.

La piscine a un système d'eau salée, a été construite en 2020 et mesure 5 x 10 mètres. Elle a été construite hors sol avec beaucoup d'espace de stockage en dessous, donnant accès à toute la plomberie et à la salle des pompes. La pompe de la piscine fonctionne à l'électricité grâce à des panneaux solaires et peut donc fonctionner sans frais pendant la journée lorsqu'elle est le plus nécessaire.

L'accès se fait principalement par une route goudronnée, les 500 derniers mètres sont un chemin de terre bien entretenu et vous atteignez le grand abri pour 3 voitures et le portail électrique. L'accès à la propriété se fait par des pavés portugais. Le terrain se compose de 4 parcelles contiguës, toutes avec leur propre numéro d'enregistrement. Des oliviers, des caroubiers, des amandiers, des cactus et des plantes grasses poussent naturellement sur la majeure partie du terrain et ne nécessitent pas beaucoup d'entretien. Autour de la maison, environ 2 500 m2 sont entièrement clôturés, le jardin est aménagé avec un système d'irrigation automatique via une citerne pouvant contenir jusqu'à 40 000 litres d'eau. Il y a une zone clôturée séparée avec des poulets et des canards, des arbres fruitiers comme des mandarines, des citrons et des oranges ainsi qu'un potager.

Distance par rapport aux villes et aux commodités locales :
600mtr café local/ mini-marché
3km d'Estoi
8km de Moncarapacho
9km de São Brás de Alportel
10 km de Faro et Olhão
12km de la plage
15 km de l'aéroport de Faro
24km des terrains de golf

Les caractéristiques de la propriété :
-Piscine d'eau salée avec couverture 10x5.
-Jardins matures
-2.500m2 entièrement clôturé
-Portail électrique
-Rangement
-Brûleurs à bois + Air conditionné
-Cuisine extérieure couverte, BBQ
-Garage
-Abri (3 voitures)
-Eau de ville + forage
-citerne 40 000L

-cíterne 40,000L

Détails généraux

- Année de construction: originally Pre 1951, license 2007
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Table de cuisson (gaz) , Table de cuisson (electricque) , Accès au jardin
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Climatisation
- Finishings: Internet/Wifi, Volets, Moustiquaire
- Autres secteurs: Fitness room, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Privée, Couverture, Douche, Piscine hors sol
- Surface piscine: 10x5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)