DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Luz 1,390,000 €

Ref: SVP2303

Située dans le développement exclusif de Ponta da Gaivota, cette villa entièrement rénovée offre une vue panoramique sur la mer, des finitions luxueuses et de vastes espaces de vie. Doté d'1 suite parentale, de 3 chambres avec salle de bains, d'une cuisine design moderne et d'une cuisine extérieure avec barbecue, il est parfait pour le confort et le divertissement. Profitez d'une piscine chauffée, de plusieurs terrasses et de panneaux solaires économes en énergie. Avec deux points d'accès, cette propriété polyvalente offre un grand potentiel d'investissement à Praia da Luz, ce qui la rend idéale pour la vie multifamiliale ou les opportunités de location.

132sm	445sm	4	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dans le prestigieux développement de Ponta da Gaivota, une opportunité rare attend ceux qui recherchent le mélange parfait de luxe, de confort et de potentiel d'investissement. Cette villa magnifiquement rénovée, près de deux fois la taille de la plupart des maisons de la région, offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et une multitude de caractéristiques haut de gamme qui dépasseront toutes vos attentes.

Lorsque vous vous approchez de la villa, la grande entrée vous invite à entrer, vous menant au niveau supérieur, où un vaste salon ensoleillé vous attend. L'espace est aéré et lumineux, doté d'une climatisation réversible et d'un élégant brûleur à granulés, assurant le confort quelle que soit la saison. Cet espace ouvert se connecte de manière transparente à une cuisine design élégante, entièrement équipée avec des appareils électroménagers à la pointe de la technologie - un réfrigérateur à vin, une plaque de cuisson à induction Bora, un double réfrigérateur-congélateur et des finitions exquises. C'est le rêve d'un chef, parfait pour préparer des repas gastronomiques tout en profitant de la vue imprenable.

Juste à côté de la cuisine, une grande suite parentale offre une retraite paisible. Avec des finitions modernes, une salle de bains privative et un accès direct à la vaste terrasse de la villa, c'est l'endroit idéal pour se détendre et se détendre. Sortez et vous serez accueilli par un vaste espace de vie extérieur, avec une cuisine entièrement équipée, un barbecue et des auvents électriques qui offrent ombre et commodité. La terrasse arrière spacieuse offre de l'intimité et amplement d'espace pour créer une oasis de jardin ou un espace de loisirs serein.

Au niveau inférieur, la villa continue d'impressionner avec trois généreuses chambres en suite, chacune offrant son propre charme unique. Ces espaces privés sont parfaits pour la famille ou les invités, offrant une retraite paisible après une journée passée à profiter de la beauté de l'Algarve. La cuisine moderne et ouverte est équipée d'un îlot central et d'une plaque de cuisson à induction, menant directement à la piscine. Que vous vous prélassiez au bord de la piscine chauffée ou que vous profitiez du nouveau carrelage de la terrasse, l'expérience de vie en plein air ici ressemble à un complexe privé. Une douche extérieure ajoute à l'attrait, offrant une expérience rafraîchissante après une baignade.

La propriété comprend également une buanderie fonctionnelle, une salle de bains pour les invités et une entrée séparée pour plus de flexibilité. Avec des panneaux solaires économes en énergie et un système de chauffage solaire de l'eau, la villa est aussi respectueuse de l'environnement que luxueuse. Les faibles coûts d'entretien, y compris les services publics abordables et les taxes foncières, en font une option attrayante pour ceux qui recherchent la valeur et le style.

Cette villa est conçue pour être polyvalente, avec deux points d'accès indépendants qui la rendent idéale pour la vie en multifamilial ou en tant que propriété locative. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'Algarve, le potentiel de revenus locatifs est exceptionnel. Entièrement rénovée et prête à emménager, la villa offre même la possibilité de négocier l'achat de meubles, afin que vous puissiez commencer à en profiter immédiatement.

C'est plus qu'une simple maison, c'est un investissement dans votre avenir, dans le confort et dans le style de vie dont vous avez toujours rêvé. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette villa unique en son genre à Praia da Luz la vôtre. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée et découvrir les possibilités que recèle cette propriété exceptionnelle.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2002
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé, Privée
- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 100KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)