DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luz de Tavira — 450,000 €

Ref: SVP2310

À seulement 2,9 km de la plage de Barril et à 5 minutes du centre historique de Tavira, vous trouverez cette belle propriété avec deux unités indépendantes et une grande piscine. La propriété est dans un état incroyable et prête à démarrer votre entreprise de location ou à l'utiliser comme votre propre petit paradis. Une bonne accessibilité, une terrasse spacieuse sur le toit et un bel intérieur ne sont que quelques-unes des caractéristiques de cette propriété étonnante.

131sm	245sm	2	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Investissez dans votre avenir avec cet Alojamento Local à Luz de Tavira !

Êtes-vous prêt à transformer vos rêves d'un immeuble de rapport lucratif en réalité ? Ne cherchez pas plus loin que cet exceptionnel Alojamento Local au cœur de la belle Luz de Tavira. Avec deux unités indépendantes et une piscine spacieuse, cette propriété est votre billet pour le succès sur le marché florissant de la location de vacances, ou elle peut être la maison de vos rêves avec la possibilité de louer l'autre unité.

Deux unités indépendantes :
Chaque unité offre une intimité totale et est entièrement équipée avec son propre salon, cuisine, salle de bain et chambre. Le style attrayant et l'ensemble de l'aménagement des deux unités garantissent que vos invités se sentiront comme chez eux dès leur arrivée.

La maison de vos rêves :
Imaginez vivre dans l'un de ces logements exquis tout en louant l'autre ou recevoir de la famille et des amis. Vous pouvez profiter des charmes de Luz de Tavira et du confort de votre propre propriété tout en bénéficiant d'un revenu locatif stable. Comme la propriété a été rénovée en 2015 et 2017, la maison est prête à emménager. Avec les rénovations, un nouveau toit isolé, une nouvelle électricité, un raccordement aux eaux usées et un jardin paysager ont également été installés.

Zone extérieure :
La pièce maîtresse de cette propriété est sa grande piscine. Que vous choisissiez d'en profiter vous-même ou de le partager avec des invités, cette belle oasis extérieure est un endroit parfait pour se détendre et créer des souvenirs inoubliables. Il y a aussi une grande terrasse sur le toit avec vue sur la campagne et la ville.

Alojamento Local - Locations de vacances :
Cette propriété est déjà établie comme un Alojamento Local à succès, ce qui en fait une opportunité d'investissement clé en main. Profitez de la clientèle et de la réputation existantes pour commencer à générer des revenus dès le premier jour.

Emplacement privilégié
Les plages enchanteresses de Luz de Tavira et de Tavira, les restaurants locaux et les attractions culturelles sont à deux pas. Vos invités apprécieront la commodité de cet emplacement idéal tout en profitant de la tranquillité de votre propriété. À seulement 2,9 km de l'incroyable plage de Barril,

Potentiel d'investissement
Avec la demande croissante de locations de vacances à Luz de Tavira, cette propriété présente une opportunité fantastique de générer des revenus locatifs substantiels. Que vous soyez un investisseur aguerri ou un premier acheteur, cette propriété promet un solide retour sur investissement.

Ne manquez pas cette opportunité !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Garage en commun
- Année de construction: Renovated 2015-2017 (pre1951)
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Internet/Wifi, Volets
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Privée
- Jardin: Clôturé, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue campagne, Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)