DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Fuseta 360,000 €

Ref: SAP2307

Appartement T2 dans une copropriété privée, à quelques pas de la plage et du centre ville de Fuseta. Vue sur la mer, grande piscine et garage sécurisé.

99sm	0sm	2	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Découvrez ce magnifique appartement de 2 chambres à coucher situé dans une copropriété exclusive, sur le front de mer de la pittoresque ville de pêcheurs de Fuseta. Il offre des vues sur la Ria Formosa et se trouve à quelques pas de la plage et du centre ville.

Caractéristiques de la propriété :
Situé au rez-de-chaussée, l'appartement jouit d'une position privilégiée avec un balcon spacieux donnant sur le jardin, la piscine et la beauté naturelle époustouflante de la Ria Formosa. Les intérieurs sont lumineux et bien conçus, avec une disposition ouverte et aérée. Le salon et la salle à manger spacieux offrent un accès direct au balcon, créant ainsi l'espace idéal pour se détendre ou se divertir tout en profitant de la brise marine. La cuisine semi-ouverte est bien équipée et fonctionnelle, avec une buanderie séparée offrant un espace de rangement et de lavage supplémentaire. La chambre principale comprend des armoires encastrées, une salle de bains privative, un accès direct au balcon et une vue sur la mer depuis le lit. La deuxième chambre dispose également de rangements intégrés et est complétée par une salle de bains familiale bien équipée. L'appartement est équipé de l'air conditionné et dispose d'un grand nombre de places de stationnement dans la rue, ainsi que d'un garage avec une unité de stockage dédiée. Les parties communes bien entretenues comprennent une grande piscine, des zones d'ombre et beaucoup d'espace, idéal pour la détente et les loisirs. La copropriété offre un accès sécurisé avec une entrée principale au nord et une entrée supplémentaire utile au sud par code.

Situation :
Fuseta est une charmante ville de pêcheurs connue pour son atmosphère authentique, son environnement naturel époustouflant et son style de vie côtier décontracté. Nichée dans le parc naturel de la Ria Formosa, cette région est réputée pour ses vues époustouflantes sur la lagune, ses plages de sable intactes et son accès facile à diverses activités de plein air telles que la navigation de plaisance, le kayak et l'observation des oiseaux. La ville offre un grand choix de restaurants, de cafés et de marchés locaux, tous accessibles à pied depuis l'appartement. Avec d'excellentes liaisons de transport et une situation centrale, Fuseta offre un équilibre parfait entre la tranquillité et l'accessibilité.

Points de vente uniques :

- Emplacement privilégié en bord de mer avec vue latérale sur la mer
- 2 minutes à pied de la plage et du centre ville
- Condominium privé exclusif avec piscine et parking sécurisé avec stockage privé et accès protégé
- Propriété idéale à verrouiller et à laisser avec peu d'entretien
- Excellent potentiel de revenus locatifs

Il s'agit d'une opportunité rare de posséder une propriété de premier ordre en bord de mer dans l'un des plus charmants villages côtiers de l'Algarve. Qu'il s'agisse d'une maison de vacances, d'un investissement locatif ou d'une résidence permanente, cette maison offre un style de vie exceptionnel en bord de mer. Réservez votre visite dès aujourd'hui !

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2009
- Vue: Vue mer, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking extérieur

- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes, Volets, Fibre optique, Ascenseur
- Autres secteurs: Stockage
- Étage: R/C
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chlorine, Douche, Piscine enfants
- Jardin: Jardin communalle, Portail electrique, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur, Garage

- Vue: Vue mer, Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)