DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Alvor 899,000 €

## Ref: SV2304

Cette maison de 3 chambres magnifiquement rénovée, située à la périphérie d'Alvor/Montes de Alvor, est parfaite pour ceux qui recherchent le confort et la commodité. Avec des espaces intérieurs et extérieurs spacieux, il dispose d'un salon lumineux, d'une cuisine moderne avec îlot et de trois chambres de bonne taille, dont deux avec salle de bains privative. La propriété comprend une buanderie, un cabanon en bois, une salle à manger ombragée et un garage. Situé sur un terrain de 687m², il est prêt à emménager - aucun ajustement nécessaire, il suffit de faire vos valises et de profiter !

| 180sm | 687sm | 3 | 2 | Non |
|---|---|---|---|---|

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Cette charmante maison de 3 chambres, magnifiquement rénovée selon les normes les plus élevées, est nichée dans le quartier paisible d'Alvor/Montes de Alvor, offrant le mélange parfait de tranquillité et de commodité. Avec des espaces extérieurs spacieux et un accès facile aux commodités locales, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent le confort et la praticité.

Dès l'entrée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant menant à un salon spacieux et lumineux, avec un coin repas. La chambre est agrémentée d'un poêle à bois confortable et de ventilateurs de plafond, assurant une atmosphère agréable toute l'année. La cuisine moderne et entièrement équipée avec un îlot est parfaite pour cuisiner et se divertir.

La propriété dispose de trois chambres bien aménagées, dont deux avec salle de bains privative, chacune équipée d'une douche élégante. La maison est conçue dans un souci de confort, y compris le double vitrage, les fenêtres en PVC, la climatisation et les sols stratifiés.

À l'extérieur, la propriété offre une buanderie pratique logée dans une petite dépendance, ainsi qu'un hangar en bois pour un rangement supplémentaire. Une belle zone ombragée offre un excellent endroit pour manger en plein air et se détendre, et le garage ajoute plus de commodité.

Située sur un terrain de 687m², cette maison offre beaucoup d'espace pour la vie en plein air et le plaisir. Avec ses rénovations impeccables et son état prêt à emménager, cette maison est parfaite pour ceux qui veulent simplement faire leurs valises et commencer à vivre - aucun ajustement n'est nécessaire. Prêt à partir, c'est une merveilleuse opportunité pour un déménagement sans tracas.

## Détails généraux

- Année de construction: 2007
- Vue: Vue campagne, Vue golf, Vue montagne, Vue fleuve, Vue village, Vue jardin
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

## Détails intérieurs

- Chauffage: Poele à pellets
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Alarme
- Certification énergétique: C

## Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue fleuve, Vue ville, Vue village, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 70KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)