DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi — 1,150,000 €

Ref: SVP2302

Charmante villa à flanc de colline près d'Estoi avec une vue imprenable sur la mer, un agencement polyvalent, la possibilité d'être une grande maison familiale ou 2 villas séparées avec un potentiel infini pour un véritable style de vie en Algarve.

255sm	14057sm	4	4	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Découvrez cette propriété polyvalente située dans un endroit paisible à flanc de colline, à proximité du village pittoresque d'Estoi. Avec une vue imprenable sur la mer, cette propriété allie le charme traditionnel au confort moderne, créant ainsi une retraite parfaite. Le cadre tranquille offre un sentiment d'intimité tout en restant proche des commodités locales et de la nature.

Cette propriété offre la possibilité d'une grande maison familiale ou de deux villas plus petites. La partie originale de la maison comprend un salon et une cuisine semi-ouverte, qui s'ouvre sur la terrasse de la piscine. Cette aile comprend également une buanderie, une chambre généreuse et une salle de bains familiale. À l'étage, vous trouverez deux chambres avec salle de bains privative et accès aux terrasses. Depuis le rez-de-chaussée, on accède à l'aile est, où un salon spacieux vous attend, de la maison ajoute plus d'espace, avec une chambre avec salle de bains en suite, un deuxième salon avec de hauts plafonds et une kitchenette élégante, le tout avec accès à une terrasse ensoleillée.

Annexe
La maison d'hôtes séparée offre deux chambres, deux salles de bains et un salon ouvert avec kitchenette, idéal pour fournir un hébergement indépendant aux amis et à la famille.

L'extérieur
La propriété entièrement clôturée offre un aménagement paysager naturel avec des arbres et beaucoup d'espace pour des projets futurs. Un portail automatique sécurisé mène à des zones bien définies pour un parking spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules. Des murs en pierre et des escaliers dessinent d'autres zones prêtes pour votre touche créative et un hangar de stockage de belle taille offre un soutien.

Caractéristiques principales :
- Vue sur la mer et la campagne
- Possibilité de diviser la maison en deux parties indépendantes
- Annexe indépendante avec deux chambres
- Climatisation partielle et chauffage au sol
- Deux poêles à bois
- Système solaire photovoltaïque
- Forage privé pour l'approvisionnement en eau
- Terrain entièrement clôturé avec portail électrique
- Système de collecte et de stockage de l'eau de pluie

A propos de la région :
Estoi est un charmant village connu pour ses sites historiques, tels que le palais d'Estoi et les anciennes ruines romaines. Sa situation centrale permet d'accéder facilement à Faro et à d'autres localités proches, comme São Brás de Alportel ou Olhão.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2000
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes, Moustiquaire
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Premier étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Douche
- Surface piscine: 9x4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Puis privé
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)