DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Luzia — 235,000 €

Ref: SA2301

Niché au cœur de Santa Luzia, cet appartement 1 chambre et 1 salle de bain offre 59m² de surface habitable et 76m² de surface brute totale. Entièrement meublé et prêt à emménager, il dispose d'un espace de vie lumineux, d'un garage privé et d'une certification énergétique C. Situé à proximité des meilleurs restaurants de fruits de mer, des écoles et des plages, il est parfait pour la vie côtière. Contactez-nous dès aujourd'hui !

59sm	0sm	1	1	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Niché au cœur de la charmante et animée Santa Luzia, ce charmant appartement de 1 chambre et 1 salle de bains offre un espace de vie douillet et confortable. La propriété, dans un état bien entretenu, dispose d'une surface de maison spacieuse de 59 mètres carrés et d'une superficie brute totale de 76 mètres carrés, offrant amplement d'espace pour une vie confortable.

Lorsque vous entrez à l'intérieur, vous serez accueilli par un espace de vie baigné de lumière offrant une vue sur la ville et l'urbanisation. L'appartement est entièrement meublé, ce qui le rend prêt à emménager pour le prochain propriétaire chanceux. Avec un garage inclus, vous aurez un parking pratique à portée de main.

Construit en 2007, ce charmant appartement dispose d'une certification énergétique de C, garantissant efficacité énergétique et durabilité. Située dans la ville animée de Tavira, Santa Luzia offre un style de vie dynamique avec une gamme de commodités à votre porte.

À moins de 8 minutes à pied, vous trouverez une pléthore d'options de restauration, y compris des restaurants de fruits de mer comme Cervejaria O Chico, Restaurante A Casa et Maré Alta. Pour les familles, il y a 3 écoles à proximité, la plus proche étant à seulement 5 minutes à pied. Besoin de faire quelques courses ? Pas de problème, avec 2 épiceries à une courte distance, ainsi qu'une pharmacie pour votre commodité.

Santa Luzia est un charmant village de pêcheurs de la municipalité de Tavira, en Algarve, connu comme la « capitale de la pieuvre » du Portugal en raison de sa forte tradition de pêche au poulpe. C'est un endroit pittoresque et authentique qui conserve son charme traditionnel, offrant un rythme de vie plus lent par rapport aux grands centres touristiques, et également connu pour ses belles plages :
Plage de Terra Estreita - Une plage isolée et immaculée, accessible en bateau depuis Santa Luzia.
Plage de Barril - Célèbre pour son cimetière de l'ancre, un rappel historique du passé de la pêche au thon de la région, et accessible via un charmant train touristique depuis Pedras d'El Rei.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2007
- Vue: Vue ville, Vue sur l'urbanisation
- Parking: Garage, Parking extérieur

- Exterieur: Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Bidet
- Chambre(s): Climatisation
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes, Fibre optique
- Étage: 1
- Lay-out: Premier étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Jardin: Portail electrique
- Parking: Parking extérieur, Garage

- Vue: Vue ville, Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)