DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 885,000 €

Ref: SVP2159A

Découvrez cette superbe villa de 4 chambres qui se trouve sur un terrain spacieux de 3 100 m² avec une surface brute de 288 m². En position élevée, il offre une vue magnifique sur la mer et crée un cadre de vie tranquille et pittoresque.

288sm | 3100sm | 4 | 4 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nichée sur un généreux terrain de 3 100 m², cette superbe villa de 4 chambres à coucher offre un mélange inégalé de confort et d'environnement à couper le souffle. Avec une surface brute de 288 m² et une position surélevée, la propriété offre de magnifiques vues sur la mer, créant une retraite sereine et pittoresque.

A l'extérieur, vous découvrirez de jolis jardins clos de murs, où une superbe piscine et un jacuzzi constituent l'oasis parfaite pour se détendre et se divertir. À l'intérieur, trois somptueuses chambres avec salle de bains, toutes climatisées, assurent un confort tout au long de l'année, ainsi qu'un bureau.

Conçue pour une vie sans effort, la villa est équipée d'une cuisine moderne entièrement équipée et d'un système d'aspiration centralisé pour plus de commodité. Un remarquable poêle à bois à double face ajoute de la chaleur et de l'ambiance, reliant la cuisine et le salon dans un espace ouvert accueillant.

Le garage spacieux peut accueillir plusieurs véhicules, tandis que le vaste sous-sol offre un espace personnalisable idéal pour un home cinéma, une cave à vin ou un espace de vie supplémentaire adapté à vos besoins.

Idéalement située à 25 km de l'aéroport de Faro et à seulement 20 minutes de superbes plages et de parcours de golf renommés, la villa offre à la fois isolement et accessibilité. Les commodités essentielles, notamment les restaurants, les supermarchés et le centre de santé, se trouvent à 5 minutes en voiture.

Avec son emplacement superbe, ses vues à couper le souffle et ses équipements haut de gamme, cette villa offre une opportunité exceptionnelle de vivre l'équilibre parfait entre élégance, intimité et modernité.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2008
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Chambre (s) en-suite
- Finishings: Système de aspiration central, Volets électriques, Alarme, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Stockage
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Sous-sol
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Jacuzzi
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 15 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)