DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Budens 975,000 €

## Ref: SVP2293

Villa clé en main de 4 chambres dans le prestigieux Golf Santo António Resort. Situé sur un terrain de 1 230 m², il dispose de chambres avec salle de bains privative, d'un salon décloisonné, d'une piscine et d'une vue sur la montagne. À seulement 1h10 de l'aéroport de Faro, elle offre luxe, golf et nature. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus !

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 294sm | 1230sm | 4 | 5 | oui |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Villa de 4 chambres nouvellement construite, clé en main, nichée dans le prestigieux Golf Santo António Resort, anciennement connu sous le nom de Parque da Floresta.

Située sur un généreux terrain de 1 230 m², cette villa moderne dispose d'une superficie totale construite de 468 m² sur trois étages, dont un sous-sol spacieux. Il dispose de quatre chambres avec salle de bains privative, ainsi que d'une salle de bains supplémentaire pour les invités. La cuisine entièrement équipée se connecte parfaitement au salon et à la salle à manger décloisonnés, créant une atmosphère lumineuse et accueillante. De grandes fenêtres et des portes coulissantes s'ouvrent sur des terrasses extérieures, offrant une vue imprenable sur les montagnes et une vie intérieure-extérieure sans effort. L'extérieur est complet avec une grande piscine et un jardin magnifiquement aménagé, parfait pour se détendre et se divertir.

Idéalement située à quelques minutes en voiture des plages immaculées et à 1 heure et 10 minutes de l'aéroport de Faro, la Villa 188 offre un mélange rare de tranquillité et de commodité. Le Golf Santo António Resort est situé au milieu de collines vallonnées à proximité du charmant village de pêcheurs de Salema, de la ville historique de Lagos et de la magnifique réserve naturelle de la Costa Vicentina. Le parcours de golf de 18 trous, par 71, s'étend sur 5 712 mètres et a accueilli le prestigieux EuroPro Tour, offrant une expérience de jeu à la fois stimulante et pittoresque. Les commodités supplémentaires comprennent un practice, une académie de golf, une zone d'entraînement, une boutique de golf bien approvisionnée et un club-house avec vue panoramique sur les montagnes et la mer.

Entourée par la nature et des installations de classe mondiale, cette villa clé en main est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison ou un investissement dans l'Algarve. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cette propriété remarquable.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Année de construction: 2025
- Type : Détachée
- Vue: Vue golf
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

## Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Deuxième étage, Sous-sol
- Certification énergétique: En cours

## Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 36m2
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue golf
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 10 min. walking
- Supermarché: 15 min. by car
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 100KM
- Titularité: Portugais Lda