DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 1,875,000 €

Ref: SVP2099A

Fabuleuse opportunité d'affaires avec 5 appartements indépendants et un logement pour les propriétaires, situés dans des jardins luxuriants avec une piscine impressionnante et des vues sur la mer et la campagne.

607sm	11400sm	7	7	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nichée dans la campagne, avec de belles vues sur la mer et la campagne, se trouve cette merveilleuse opportunité commerciale.

L'accès à cette propriété à deux niveaux se fait par une allée en pavés et à travers des jardins luxuriants. Au niveau supérieur, la moitié est le logement du propriétaire comprenant une cuisine spacieuse, un grand salon/salle à manger, une chambre et une salle de bains attenante. Le fabuleux atrium central, avec son plafond à poutres apparentes, sépare le logement des propriétaires de l'autre moitié, qui se compose de trois appartements d'une chambre reliés entre eux. Cela permet de moduler sans effort l'ensemble du niveau supérieur pour accueillir différentes configurations, allant d'une, deux ou trois chambres à coucher à un appartement polyvalent de quatre chambres à coucher grâce à des portes interconnectées. Au niveau inférieur, vous trouverez deux appartements spacieux, dont un avec deux chambres.
Chaque appartement dispose d'équipements indépendants, notamment d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon confortable, complétés par un luxueux chauffage au sol dans les salles de bains. En outre, les résidents peuvent profiter de l'intimité de leurs propres terrasses, ce qui renforce le confort et l'exclusivité de leurs espaces de vie.

À l'extérieur, la grande piscine est entourée de vastes terrasses, toutes situées dans des jardins luxuriants et matures, et les vues magnifiques peuvent être appréciées de tous les côtés de la propriété.

Située sur un terrain de 11.400m2 avec des jardins matures et une piscine d'eau salée de 14x7 mts, cette propriété offre un immense espace sur 607m2 de surface totale construite, et une intimité totale pour les invités et les propriétaires. Profitez des vues sur la mer et la campagne sur un cercle de 180º.

Qu'attendez-vous ? Si vous souhaitez devenir propriétaire d'une entreprise en Algarve avec un logement privé, c'est votre chance ! Réservez votre visite !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2013
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée, Piscine comunne
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Internet/Wifi, Volets, Moustiquaire, Alarme pre-installation
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Sous-sol
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Salt
- Surface piscine: 14x7
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Carport
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Eau de ville, Puis privé
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)