DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira

prix sur demande

Ref: SAP1234A

Cet appartement moderne de 2 chambres est situé dans un emplacement de choix dans la vieille ville d'Albufeira à seulement 200 m de la plage, des restaurants et des bars. Avec piscine commune, garage, grande terrasse et vue panoramique sur la mer, c'est l'évasion de vacances parfaite ! Excellent potentiel locatif et retour sur investissement.

99sm	12.5sm	2	2	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cet appartement fantastique de deux chambres est situé dans l'un des endroits les plus sortes après de la vieille ville d'Albufeira. Son aspect surélevé orienté vers le sud offre une vue imprenable sur la mer. Toutes les commodités sont à quelques pas, les célèbres Praia dos Pescadores, bars, restaurants sont à seulement 200m.

Le condominium privé a été construit a été construit en 2008 à un niveau élevé. Il y a une grande piscine commune, un garage souterrain et un ascenseur. L'appartement est équipé de climatisation, Internet haute vitesse, double vitrage, volets électriques, porte de sécurité et système de téléphone d'entrée vidéo.

Que vous entrez dans l'appartement, vous entrez dans un hall d'entrée spacieux. Il y a un salon/salle à manger lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et bar pour le petit déjeuner. Il y a deux portes doubles qui mènent au vaste balcon. Il y a deux chambres doubles avec armoires équipées, les deux ont également un accès direct au balcon. La chambre Master est équipée d'une salle de bain/douche. Il y a une deuxième chambre pour les clients qui est desservie par la salle de bains familiale avec promenade dans la douche.

En résumé, il s'agit d'une propriété magnifiquement entretenue situé dans un emplacement étonnant qui fera l'escapade de vacances parfaite, l'investissement locatif ou la résidence permanente. Les premières visualisations sont fortement recommandées.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2008
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer
- Piscine: Piscine comunne
- Exterieur: Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Lave-vaisselle, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Accès a la terrace, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Ascenseur
- Étage: 1
- Lay-out: Premier étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chlorine
- Jardin: Terrace / balcon
- Parking: Garage
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 10KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)