DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

2,950,000 €

Ref: SVP2282

Villa de prestige avec 5 chambres, 6 salles de bains, grand sous-sol avec salle de cinéma et garage. Située à quelques minutes des plages et des terrains de golf du prestigieux Triangle d'Or de l'Algarve.

357.4sm	1180sm	5	6	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Située dans une urbanisation tranquille à la périphérie des prestigieuses destinations de golf de Quinta do Lago et Vale do Lobo, cette grande et spacieuse villa de luxe a été récemment rénovée pour répondre à des normes élevées et modernes.

Un chemin à travers le jardin mène à l'entrée de cette propriété. Vous arrivez à une entrée très impressionnante avec un imposant escalier central qui donne le ton de la grandeur qui vous attend à l'intérieur. À gauche de celui-ci, au rez-de-chaussée, se trouve un spacieux salon avec une cheminée et une salle à manger séparée. La grande cuisine, dotée d'un équipement ultramoderne, est un véritable rêve de chef. Dotée d'un îlot central et des derniers appareils haut de gamme de la marque Miele, d'élégantes armoires avec de nombreux rangements et de luxueux plans de travail, cette cuisine offre fonctionnalité et style. Juste à côté se trouve la buanderie très fonctionnelle, ainsi qu'un accès direct à l'espace barbecue et à la terrasse extérieure.
Au rez-de-chaussée, on trouve également deux chambres spacieuses avec placards intégrés, toutes deux dotées d'une superbe salle de bains privative moderne.

De là, vous avez accès à 3 chambres en-suite, toutes avec des armoires encastrées et des salles de bains luxueuses en-suite.

Depuis le rez-de-chaussée, les escaliers vous mènent également au sous-sol où vous trouverez une salle de cinéma avec bar, une salle de stockage, un garage et de grandes salles de stockage où le potentiel et les possibilités sont infinis.

A l'extérieur, le terrain est peu entretenu et la grande piscine d'eau salée chauffée et avec couverture est entourée de grandes terrasses et de pelouses. L'allée sur le côté de la propriété donne accès au garage et offre de nombreuses places de parking.

La propriété a été récemment rénovée pour atteindre un niveau de luxe exceptionnel, offrant un mélange parfait d'élégance moderne et de confort, avec un agencement spacieux et aéré, et de vastes espaces pour recevoir.

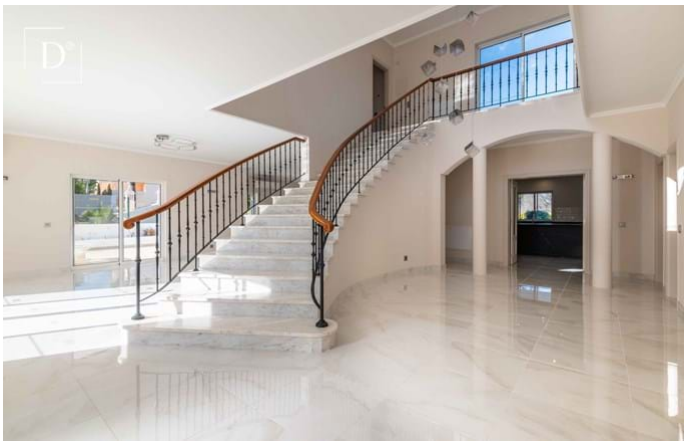
Le confort moderne comprend

- climatisation dans chaque pièce
- chauffage par le sol, climatisation et chauffage dans toute la maison
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils Miele

Situé dans une urbanisation privée et tranquille, à deux pas des plages dorées et des prestigieux terrains de golf du Triangle d'Or.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2003
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Table de cuisson, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes, Volets
- Autres secteurs: Fitness room, Games room, Debaras, Stockage
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Chauffé, Privée, Couverture
- Surface piscine: 9 x 4,5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Off-shore