DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alvor 940,000 €

Ref: SVP2283

Une charmante villa de 187 m2 avec une vue imprenable sur les montagnes, un jardin spacieux, des caractéristiques portugaises traditionnelles et des équipements modernes, située à proximité d'Alvor et des terrains de golf. Idéal pour une vie paisible.

230sm	4180sm	4	3	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette charmante propriété, située sur un terrain généreux, est située dans une urbanisation paisible au nord d'Alvor, offrant une vue imprenable sur les montagnes et une atmosphère tranquille. En entrant dans la villa, vous êtes accueilli par un porche spacieux avec un coin salon couvert donnant sur la piscine et le jardin paysager. L'entrée mène à un salon lumineux avec une cheminée confortable et de grandes fenêtres qui encadrent la vue imprenable sur les montagnes. À côté du salon se trouve une salle à manger séparée avec une autre cheminée, parfaite pour les dîners de famille, qui s'ouvre également sur une salle à manger extérieure avec des escaliers menant à la piscine en contrebas.

La cuisine entièrement équipée a accès à une buanderie séparée et à une terrasse extérieure, ainsi qu'à une chambre indépendante supplémentaire avec une douche attenante. Quelques pas de la salle à manger mènent aux chambres à coucher, qui se composent de trois chambres au total, l'une avec une salle de bains privative et les deux autres partageant une salle de douche. La propriété se caractérise par des carreaux de terre cuite traditionnels et des plafonds à poutres apparentes, ce qui renforce encore son charme portugais authentique.

Le jardin bien entretenu est spacieux, offrant plusieurs zones de loisirs, une aire de jeux pour enfants et un bac à sable. La villa comprend également un garage séparé pour un véhicule, des panneaux solaires pour l'efficacité énergétique, la climatisation pour le refroidissement et le chauffage, et un système d'alarme pour plus de sécurité. Le célèbre parcours de golf de Penina se trouve à seulement 7 minutes en voiture, tandis que la plage d'Alvor et le port de plaisance de Portimão sont tous deux à 15 minutes en voiture.

Cette propriété offre l'opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une maison paisible et authentique dans un cadre magnifique, avec toutes les commodités essentielles à une courte distance.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1993
- Type : Détachée, Maison de ville
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Debaras, Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 10x5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 70KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)