DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 695,000 €

Ref: SVP2286

Charmante villa de 3 chambres alliant charme historique et design moderne. Rénovée, elle dispose d'une cuisine moderne, d'un salon cosy, d'un jardin paysager, d'une piscine et de vues panoramiques. Idéalement située près de São Brás de Alportel, des commodités et de l'aéroport de Faro. Parfaite pour une vie luxueuse à la campagne.

158sm	1503sm	3	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Située dans un cadre paisible et pittoresque, cette villa exceptionnelle de 3 chambres allie parfaitement charme historique et design moderne. Construite à l'origine avant 1951, la propriété a été soigneusement rénovée et agrandie en 1997 et à nouveau en 2008, garantissant un équilibre harmonieux entre caractère intemporel et confort contemporain. La cuisine, installée il y a seulement trois ans, apporte une touche supplémentaire de sophistication moderne.

En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un élégant hall d'entrée avec un magnifique sol en calçada et un escalier en colimaçon menant à l'étage supérieur. À gauche, vous trouverez une salle de bain familiale et une buanderie avec accès à l'extérieur, tandis qu'à droite, se trouve la cuisine élégante.

La cuisine ultramoderne, équipée de chauffage par le sol (électrique), comprend des appareils haut de gamme de la marque "Neff", tels qu'une plaque à induction avec hotte intégrée, un four, un chauffe-assiettes, un micro-ondes, un lave-vaisselle et un réfrigérateur-congélateur. Cet espace moderne est parfaitement relié à la salle à manger, créant un environnement fonctionnel et accueillant.

Le salon, situé sur un niveau décalé, est centré autour d'une cheminée à bois chaleureuse et offre un coin idéal pour un espace de travail. À ce niveau, on trouve également une chambre d'amis avec salle de bain privative. Près de la salle à manger, se trouve la spacieuse suite parentale avec une grande salle de bain et des armoires encastrées.

Au premier étage, se trouve la troisième chambre polyvalente ou bureau, avec un accès à un balcon orienté plein sud offrant des vues imprenables et un accès direct au jardin.

L'extérieur est tout aussi impressionnant, avec une belle cour orientée plein sud, créant intimité et tranquillité. À côté se trouve la terrasse de la piscine avec des vues spectaculaires, une piscine au chlore (8x4 mètres), un jardin méticuleusement entretenu, un système d'irrigation et un grand espace de rangement. La propriété est entièrement clôturée et dispose de fenêtres à double vitrage avec moustiquaires, de nouveaux systèmes de climatisation, ainsi que d’un toit et de murs extérieurs isolés pour un confort tout au long de l'année.

La villa bénéficie d’un emplacement idéal, à quelques pas d’un restaurant populaire et à moins de 5 minutes en voiture de São Brás de Alportel. Cette charmante ville propose une large gamme de commodités, notamment des supermarchés, des pharmacies, des écoles, des banques, des cafés, des restaurants, des installations médicales et un marché local animé, offrant tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable.

Située à seulement 20 minutes de l'aéroport de Faro, des plages immaculées et des terrains de golf de renommée mondiale, cette villa offre une combinaison rare de tranquillité et de proximité avec les principales commodités. Que vous cherchiez un refuge à la campagne ou une maison luxueuse, cette propriété est le mélange parfait d’histoire, de charme et de confort moderne.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: pre 1951 (license 1997 + 2008)
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Moustiquaire, Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Étage divisé
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 8x4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Arrosage automatique
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)