DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel 265,000 €

## Ref: SVP2276

Chalet rénové avec 1+1 chambres et piscine partagé,  idéal comme maison de vacances en Algarve.
Sur 3 km de São Brás de Alportel.

106.4sm | 0sm | 1 | 1 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Cette maison est située dans une petite communauté fermée avec seulement 3 maisons. Ils partagent une piscine et tous ont un parking balisé. Il est situé dans une zone rurale, avec une route goudronnée sans route de sortie, pas de routes très fréquentées à proximité, c'est donc un endroit calme mais pas isolé, avec des voisins à proximité et à seulement 3 km de la ville de São Brás de Alportel avec toutes les commodités.

Upon en entrant dans la porte principale, vous atteignez la charmante cour menant à la piscine et l'accès aux 3 maisons.
La maison se compose d'un salon ouvert avec cheminée, cuisine moderne avec appareils électroménagers, 1 chambre double, 1 salle de bain complète, une deuxième chambre d'amis dans la mezzanine avec toilettes et lavabo supplémentaire.

Il y a un accès direct à la terrasse de la piscine depuis le salon.

La piscine est de 8x5mtr avec une belle vue sur la campagne, il y a un débarras partagé près de la piscine.
Cette propriété est idéale comme maison de vacances, ou comme une maison permanente à faible entretien.

São Brás Alportel est un village traditionnellement animé avec de nombreux magasins et restaurants, 5 grands supermarchés, cafés; marché; un musée, piscine intérieure chauffée; entre autres... Il y a un vrai sens de la communauté! C'est aussi un quartier très agréable avec de nombreux sentiers pédestres.
Juste à 25 minutes en voiture de l'aéroport de Faro, et les belles plages sont vraiment la base idéale pour explorer tout l'Algarve.

Caractéristiques:
- Double vitrage (partiellement) + moustiquaires
- Cheminée
-Climatisation (salon)
- Thermoacumolador électrique
- Piscine partagée (8x5mtr)
- Abri d'auto (parking attribué)
- Réseau d'aqueduc et d'égouts de réseau

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Détails généraux

- Année de construction: 1983
- Type : Jumelée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin communale
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

## Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Étage divisé, Mansarde
- Certification énergétique: F

## Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chlorine, Privée, Douche
- Surface piscine: 8x5
- Jardin: Jardin communalle
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)