DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,625,000 €

Ref: SVP1960C

Une opportunité rare : un manoir historique au potentiel infini à São Brás de Alportel. Entrez dans un morceau d'histoire avec ce majestueux manoir, construit à l'origine en 1877 et méticuleusement préservé pour conserver son charme traditionnel tout en incorporant le confort moderne. Située sur un vaste terrain de 3 600 m² au cœur de São Brás de Alportel, cette propriété exceptionnelle est un véritable joyau de l'Algarve, offrant des possibilités infinies pour la vie de famille, la maison de vacances ou les entreprises entrepreneuriales.

827sm | 3603sm | 9 | 9 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Une opportunité rare : un manoir historique au potentiel infini à São Brás de Alportel

Entrez dans un morceau d'histoire avec ce majestueux manoir, construit à l'origine en 1877 et méticuleusement préservé pour conserver son charme traditionnel tout en incorporant le confort moderne. Située sur un vaste terrain de 3 600 m² au cœur de São Brás de Alportel, cette propriété exceptionnelle est un véritable joyau de l'Algarve, offrant des possibilités infinies pour la vie de famille, la maison de vacances ou les entreprises entrepreneuriales.

VOTRE MAISON OU VOTRE ENTREPRISE IDÉALE
Que vous imaginiez une grande villa, une résidence familiale, un bed & breakfast de charme, une retraite de bien-être, un lieu de mariage ou une maison de retraite. Ce manoir offre un aménagement et une polyvalence pour donner vie à votre vision.

Depuis 2013, il s'agit d'un B&B de charme à succès avec une note de 9,3 de la part des clients, l'établissement a fait ses preuves en matière d'excellence et est entièrement autorisé dans le cadre du programme de location Alojamento Local au Portugal. Les chiffres d'affaires peuvent être divulgués sur demande, offrant ainsi une tranquillité d'esprit aux investisseurs ou aux entrepreneurs à la recherche d'une entreprise clé en main. Si vous cherchez à utiliser le manoir à d'autres fins que le B&B, nous sommes heureux de vous aider à rassembler toutes les informations dont vous avez besoin pour donner vie à votre vision.

UN GRAND DESIGN ET DES ESPACES DE VIE ÉLÉGANTS
L'aile gauche se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine équipée et de chambres et suites privées.
Les 4 chambres, chacune avec salle de bains privative, alliant les caractéristiques traditionnelles des murs en pierre avec le confort moderne.

Un espace polyvalent supplémentaire de 34 m² et des toilettes invités sont également disponibles de ce côté de la maison.

SALON ET SALLE À MANGER DE L'AILE DROITE :
L'aile droite de la maison offre un spacieux salon/salle à manger et une cuisine décloisonnés. Le salon et la salle à manger hauts de plafond avec des accents de pierre naturelle créent un espace accueillant. Une cheminée confortable réchauffe cette partie de la maison en hiver.

La cuisine moderne est entièrement équipée pour les amateurs de cuisine ou les besoins de restauration professionnelle.

Des escaliers dans la salle à manger vous mènent à l'étage supérieur où vous trouverez une chambre principale très spacieuse avec une terrasse, une salle de bain et 2 pièces de rangement ou de bureau polyvalentes.

Espaces de vie supplémentaires : plus loin au rez-de-chaussée, il y a 3 chambres supplémentaires avec salle de bains ;
Tous avec leur propre salle de bain et une entrée/sortie privée dans le jardin.

STUDIO
Niché dans le jardin luxuriant, ce studio indépendant comprend un salon/chambre, une cuisine, une salle de bains et une terrasse privée donnant sur les arbres fruitiers matures.

EXTÉRIEUR : JARDIN ET PISCINE
Le terrain magnifiquement aménagé de la propriété est une oasis de tranquillité, entouré d'un charmant mur de pierre. Les caractéristiques comprennent :

- Une piscine généreuse avec douche extérieure.
- Un bar et un salon adjacents à la piscine, avec une cuisine de majordome.
- Une grande variété d'arbres fruitiers dans le jardin avant et un terrain séparé de 1 000 m² où sont stockés le forage et le réservoir de gaz. Ce terrain offre la possibilité de planter d'autres arbres fruitiers, de créer un potager ou de l'utiliser pour des activités de loisirs et d'avoir un espace pour jouer à la pétanque.
- Plusieurs terrasses offrant un choix de soleil ou d'ombre pour la détente.
- Grand parking pour les invités ou les grandes réunions de famille.
- Un style de vie entouré de nature et de culture

Situé à proximité de la ville animée de São Brás de Alportel, cet établissement bénéficie de la proximité des attractions de lli

Situe à proximité de la ville animée de São Brás de Alportel, cet établissement bénéficie de la proximité des attractions de

Détails généraux

- Année de construction: 1877/Renovated
- Type : Détachée
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Volets, Moustiquaire
- Autres secteurs: Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Mansarde
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Douche
- Surface piscine: 11x5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville, Puis privé
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)