DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Boliqueime 595,000 €

## Ref: SVP2269

Située à proximité de Boliqueime, cette maison de 2 chambres offre confort et praticité dans un cadre calme à la campagne. La propriété comprend :

116sm | 720sm | 3 | 2 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Située à proximité de Boliqueime, cette maison de 2 chambres offre confort et praticité dans un cadre calme à la campagne. La propriété comprend :

Chambre Principale : Une chambre lumineuse avec salle de bain privative.
Chambre d'Amis : Une pièce accueillante, parfaite pour les invités.
Salon : Peut facilement être transformé en troisième chambre si nécessaire.
Cuisine avec Coin Repas : Fonctionnelle avec un accès direct à la terrasse et à la piscine, idéale pour manger à l'intérieur ou à l'extérieur.
Salon : Spacieux et baigné de lumière naturelle, parfait pour se détendre ou recevoir.
Salle de Bain Invités : Avec baignoire pour plus de confort.

Caractéristiques Extérieures :

Terrasse et Piscine : Un espace extérieur agréable avec piscine, jardin et WC pour la piscine et le jardin.
Carport et Portail Électrique : Parking sécurisé avec accès facile.
Équipements Modernes : Fenêtres à double vitrage, internet fibre optique et système d'irrigation.

Cette maison allie confort et bel espace extérieur avec vue sur la campagne, à seulement quelques minutes de Boliqueime.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Détails généraux

- Année de construction: 1951-2022

- Type : Jumelée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale
- Chauffage
- Eau: Citerne

## Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Réfrigérateur, Extracteur, Table de cuisson (gaz) , Accès au jardin, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes, Volets
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: C

## Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Arrosage automatique
- Parking: Carport
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)