DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão 400,000 €

Ref: SAP1931-T2-J

Ce condominium avec piscine sur le toit propose des appartements luxueux et spacieux et est situé à la périphérie d'Olhão et offre une vue imprenable sur la réserve naturelle de Ria Formosa. Fini selon des normes élevées et équipé de ; Climatisation partout, panneaux solaires, pompe à chaleur et une cuisine entièrement équipée. Tout cela tout en étant à distance de marche de toutes les commodités.

118sm	0sm	2	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situé à la périphérie d'Olhão, ce condominium est actuellement en construction et devrait être achevé d'ici Décembre2024. Doté d'une piscine sur le toit et offrant une vue imprenable sur la réserve naturelle de Ria Formosa.

Cet appartement de 2 chambres est situé au premier niveau de la copropriété.
L'entrée mène au couloir avec à votre gauche le salon ouvert et la cuisine entièrement équipée, par la porte coulissante vous accédez au balcon avec de belles vues sur la Ria Formosa.
Plus loin dans le couloir, vous avez d'abord sur votre droite un grand espace de rangement et au bout du couloir les deux chambres.
La chambre à votre droite dispose d'une salle de bain attenante et d'armoires encastrées, tandis que la chambre à votre droite a des armoires intégrées et la salle de bains adjacente.

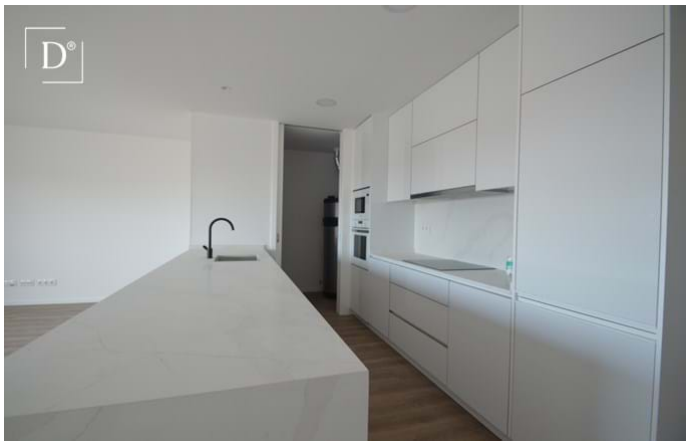
De grandes portes coulissantes en verre laissant entrer beaucoup de lumière naturelle dans les appartements.
Les appartements disposent de la climatisation, d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante, d'un réfrigérateur, d'un four et d'un micro-ondes, d'une pompe à chaleur ECS, de sols stratifiés et céramiques dans les salles de bains, d'armoires dans les chambres, de menuiseries laquées et de volets électriques.
À côté de tout cela, une aire de stationnement allouée au niveau inférieur. Un ascenseur assure un accès facile du sous-sol jusqu'au toit avec la piscine commune.

* 2 supermarchés à environ 600 mètres
* Centre commercial avec clinique de santé privée 1,4 km
* Ferry pour les plusieurs îles en face d'Olhão à 2,5 km
* Le front de mer d'Olhão avec les marchés bien connus, les cafés, les restaurants et les boutiques à 2,4 km
* Aéroport de Faro 17 km

Veuillez noter que les images 3D présentées ne sont qu'illustratives et ne peuvent donc pas être considérées comme contraignantes.
La disponibilité doit être confirmée auprès du développeur.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue ville, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Ascenseur
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Clôturé, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue ville, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 15 min. walking
- Centre de santé: 20 min. walking
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)