DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 450,000 €

Ref: SAP2268

Superbe penthouse de 2 chambres avec vue sur la mer, parking et accès à une piscine. Ce penthouse est parfaitement situé à Albufeira, à distance de marche des plages et bien situé à proximité d'installations telles que les bars, les restaurants et les supermarchés. Vendu entièrement meublé !

96sm	0sm	2	1	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Superbe penthouse de 2 chambres avec vue sur la mer, parking privé et accès à une piscine. Situé dans le centre d'Albufeira, à distance de marche des plages et des installations telles que les bars, les restaurants et les supermarchés.

Cet appartement comprend un salon/salle à manger décloisonné avec une cuisine entièrement équipée, 2 chambres de bonne taille, une salle de bains, une terrasse spacieuse orientée au sud, idéale pour profiter du soleil et profiter des couchers de soleil avec un verre de vin rafraîchissant.

Récemment mis à jour avec des meubles neufs, modernes et élégants. Ce qui est inclus dans la vente de l'appartement, ce qui fait de cet appartement un appartement prêt à l'emploi comme maison de vacances ou investissement locatif.

L'appartement dispose également d'une pré-installation pour la climatisation et d'une place de parking privée dans le garage souterrain.

Caractéristiques principales :

- Terrasse vue mer
- Boutiques, bars et restaurants à proximité
- Garage souterrain
- Élévateur
- Vendu entièrement meublé
- 2 plages Oura et Santa Eulalia à distance de marche
- Faibles charges de copropriété
- Terrasse commune sur le toit
- Piscine commune (frais d'entrée)

Le petit complexe vous offre une faible charge de copropriété, un ascenseur du parking souterrain à l'appartement, avec seulement 2 appartements situés à chaque étage. Avec une belle terrasse commune sur le toit, parfaite pour bronzer ou profiter des feux d'artifice du Nouvel An.

À seulement une minute à pied se trouve une fantastique piscine commune avec un bar/café sur place pour plus de commodité. La piscine est gérée par l'hôtel voisin et est exclusivement réservée aux résidents et aux propriétaires. Un droit d'entrée séparé est requis, excellente installation à exploiter.

Les belles plages de Santa Eulalia et les plages d'Oura ne sont qu'à quelques mètres.
Cet appartement dispose de plusieurs bars, restaurants et magasins dans les environs, sans oublier les 2 principaux supermarchés d'Intermache et Spar.

C'est un appartement idéal pour une maison de vacances, une maison permanente ou un investissement locatif.

En résumé, cette propriété combine un emplacement animé, mais à l'appartement, vous faites l'expérience de la paix et de la tranquillité. Profitez de belles promenades jusqu'à la plage, ou profitez de la terrasse sur le toit de l'appartement qui offre des vues envoûtantes. Qu'il s'agisse d'un investissement fiable ou d'une maison de vacances de rêve, elle garantit une expérience de vie exceptionnelle.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2004
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue plage, Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking extérieur
- Exterieur: Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Climatisation pre-installation, Fibre optique
- Sous-sol
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Surface piscine: next door condominium has to pay
- Jardin: Clôturé, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. walking
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 10KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)