DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel

prix sur demande

Ref: SVP2263

Cette maison traditionnelle entièrement rénovée, située sur un terrain de 986m² avec 198,45m² de surface habitable, comprend une annexe séparée pour les invités. Situé dans un endroit surélevé avec une vue imprenable, il dispose d'une terrasse orientée au sud, d'une piscine d'eau salée et d'un accès facile aux cafés et restaurants locaux. La propriété offre également un espace de vie spacieux, une cuisine moderne et de nombreux espaces de loisirs extérieurs.

198.45sm | **986sm** | **4** | **4** | **oui**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette maison traditionnelle située sur un terrain de 986m² et une surface totale construite de 198,45m² a été entièrement rénovée et dispose d'une annexe indépendante, située dans une position élevée avec une vue imprenable et une terrasse et une piscine orientées au sud, à distance de marche d'un café et d'un restaurant locaux.

MAISON PRINCIPALE :

En entrant dans la maison principale, vous êtes accueilli par un salon lumineux et spacieux, relié de manière transparente à une cuisine moderne et entièrement équipée (plaques électriques, four à vapeur, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur). La salle de bains est pourvue d'une douche.
Quelques marches mènent à un couloir qui relie les chambres, avec un espace de bureau petit mais fonctionnel créé dans le couloir.
La première chambre, bien que confortable, offre de nombreuses options de rangement.
Au bout du couloir, vous trouverez une salle de bains avec baignoire et une chambre double spacieuse et bien éclairée. De plus, un grenier est disponible pour le stockage.
La suite principale, accessible par d'impressionnantes portes en bois, est un point culminant, avec un dressing et une salle de bains attenante (qui doit encore être rénovée).

ANNEXE DE L'INVITÉ :

La charmante annexe dispose d'un espace de vie décloisonné, d'une cuisine équipée (plaques électriques, four, réfrigérateur, hotte aspirante, lave-linge), d'une chambre double et d'une salle de bains avec douche.
Idéal pour recevoir de la famille ou des amis, cet espace indépendant assure intimité et confort aux invités.

ESPACE EXTÉRIEUR :

La propriété dispose de terrasses orientées au sud, parfaites pour profiter du soleil.
Une piscine d'eau salée est positionnée pour offrir des vues panoramiques et amplement d'espace pour se détendre.
Plusieurs zones de loisirs ont été soigneusement conçues sur l'ensemble du terrain, tirant le meilleur parti du magnifique espace extérieur.
Grande terrasse avec cuisine extérieure / espace barbecue.
Le terrain est facile à entretenir, avec peu d'entretien requis pour les espaces paysagers.
Grand espace de rangement/remise à outils, pour ranger des objets d'extérieur, des outils ou des vélos.
Deux entrées distinctes offrent commodité et flexibilité d'accès.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

La propriété a été récemment entièrement rénovée, avec nouveau toit avec isolation, murs isolés (4 ans)
Nouvelles fenêtres et portes à double vitrage avec verre de sécurité
Nouvelle plomberie, nouveaux fils électriques et panneau principal
Nouvelle peinture avec fibre (2024)
Climatisation (pour chaud/froid) dans les chambres et sèche-serviettes électriques et nouveaux radiateurs électriques économes en énergie
Possibilité de mettre un brûleur à granulés ou un poêle à bois dans le salon
Système de ventilation électrique 24h à travers la maison et l'annexe pour avoir une circulation d'air
Piscine avec nouveau carrelage, nouvelle pompe + contrôleur de dosage automatique
Raccordé à l'eau du réseau et à la fosse septique

DISTANCES ET SERVICES :

La propriété est située dans un quartier calme et verdoyant, sur une route d'accès sans issue avec des voisins à proximité, à distance de marche du petit village d'Alportel avec 2 cafés, dont l'un sert des repas traditionnels pour le déjeuner, une petite église, un petit musée et une laverie.
À seulement 1,5 km du parc de Fonte Férrea, idéal pour les promenades ou les sentiers de VTT.
La ville de São Brás de Alportel a beaucoup de bons restaurants et cafés, le marché animé, de nombreux magasins, plusieurs supermarchés, le musée offrant de nombreux cours et clubs, une piscine intérieure avec sauna et bain turc, des

courts de tennis et de paddle et de bons services médicaux et à seulement 3 km et à seulement une demi-heure de route de

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: pre 1951
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Extracteur, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Étage divisé
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Privée
- Surface piscine: 9x4.50
- Jardin: Jardin privé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)