DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Porches 855,000 €

Ref: SVP2258

Située dans la région pittoresque de Porches, Lagoa, cette magnifique villa de 4 chambres récemment rénovée offre une combinaison parfaite de confort moderne et de loisirs en plein air. Implantée sur un grand terrain entièrement clôturé avec portail électrique, cette propriété garantit intimité, sécurité et espace pour profiter du mode de vie de l'Algarve.

266sm	6280sm	4	3	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Située dans la région pittoresque de Porches, Lagoa, cette magnifique villa de 4 chambres récemment rénovée offre une combinaison parfaite de confort moderne et de loisirs en plein air. Implantée sur un grand terrain entièrement clôturé avec portail électrique, cette propriété garantit intimité, sécurité et espace pour profiter du mode de vie de l'Algarve.

Points Forts de la Propriété :
4 Chambres Confortables : Comprend une suite spacieuse, idéale pour plus de confort et d'intimité.
Intérieurs Modernes : La villa dispose d'une cuisine neuve, d'une buanderie dédiée et d'un grand salon parfait pour se détendre ou recevoir.
Espaces Extérieurs : Une piscine privée offre un espace de détente, tandis qu'une aire de jeux pour enfants est idéale pour les familles. Le vaste terrain offre des possibilités infinies d'aménagement paysager ou de loisirs.
Prête à Emménager : Vendue entièrement meublée avec une licence de location valide, elle est prête à être utilisée comme résidence ou opportunité d'investissement.
Emplacement Pratique : Proche des commerces, des restaurants et de l'école internationale renommée, cette villa offre un accès facile à toutes les commodités essentielles.
Cette propriété exceptionnelle allie confort moderne et charme extérieur, en faisant une maison idéale pour les familles, les retraités ou les investisseurs à la recherche d'un coin de paradis en Algarve.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2003
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin communale
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Chambre (s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Volets
- Autres secteurs: Stockage
- Étage: 0
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 15 min. walking
- Centre de santé: 15 min. walking
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)