DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Estômbar e Parchal — 1,495,000 €

Ref: PT3247

Cette villa comprend trois chambres avec salle de bains, un salon confortable, une cuisine ouverte et des terrasses. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine chauffée à débordement, de jardins paysagers et d'un garage. Elle est meublée et bénéficie des avantages du Pestana Resort, notamment en matière d'entretien, de restauration et d'accès au golf, au tennis et aux piscines.

210sm	1194sm	3	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Cette villa accueillante, avec trois chambres et une piscine chauffée à débordement, offre un style de vie paisible à Vale da Pinta Golf Resort. Surplombant le Fairway nº 7, elle est parfaite pour les amateurs de golf ou ceux qui recherchent une maison tranquille et pittoresque.

Au rez-de-chaussée, vous entrez dans un hall spacieux qui mène à un salon confortable doté d'une cheminée et d'une salle à manger attenante, avec accès à de grandes terrasses qui offrent une vue imprenable. La cuisine ouverte et entièrement équipée est parfaite pour cuisiner et recevoir, tandis qu'une grande buanderie et une salle de bains sociale ajoutent à la commodité. À cet étage se trouve également une chambre confortable avec une salle de bains attenante, équipée d'une baignoire à remous.
Le niveau supérieur comprend deux autres chambres à coucher, chacune dotée d'une armoire encastrée, d'une salle de bains privative et d'un balcon individuel permettant de se détendre en toute intimité et de profiter d'une vue imprenable.

L'espace extérieur comprend une piscine à débordement chauffée avec une couverture solaire électrique pour une meilleure efficacité énergétique, entourée d'un magnifique jardin paysager. À l'entrée, vous trouverez un garage et deux salles de stockage. La villa est meublée, équipée de la climatisation et de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, ce qui garantit un confort tout au long de l'année.

L'achat de cette villa comprend l'accès aux services d'entretien, de jardinage et de sécurité de Pestana Resort, disponibles 24 heures sur 24. Les propriétaires reçoivent également une carte du complexe avec des avantages dans les restaurants et les bars de Pestana, ainsi que des avantages de fidélité grâce au programme Pestana Guest Card (PGC).
Situé à Carvoeiro, au cœur de l'Algarve, Pestana Golf & Resorts comprend deux terrains de golf renommés, Gramacho et Vale da Pinta. Le complexe comprend des clubhouses avec des restaurants et des bars, des courts de tennis et plusieurs piscines communes pour les résidents et les invités.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2007
- Type : Détachée
- Vue: Vue golf, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Portes coulissantes
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Terrace / balcon
- Parking: Garage
- Vue: Vue golf, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 60KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)