DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Tavira 895,000 €

Ref: SVP2256

Luxueuse villa ICONIQUE de 4 chambres à coucher à Tavira sur un emplacement de choix à distance de marche des commodités essentielles et à une courte distance en voiture de plusieurs plages. Actuellement en phase finale de construction.

264sm	225sm	4	5	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxueuse villa ICONIQUE de 4 chambres et 4 salles de bain à Tavira sur un emplacement de choix, à distance de marche des commodités essentielles et à une courte distance en voiture de la plage. Actuellement dans sa phase finale de construction, qui devrait être terminée à la fin du premier trimestre 2025.

La villa dispose d'un chauffage par le sol dans les chambres et les salles de bains, d'une climatisation cachée, d'un parking privé pour deux voitures, d'un jardin privé avec piscine et barbecue, d'une grande terrasse sur le toit avec une vue magnifique sur la mer et la Ria Formosa, d'un salon confortable, d'une cuisine entièrement équipée, de 4 chambres et de 4 salles de bains. Une maison parfaite pour vivre ou pour utiliser comme maison de vacances. Il est également possible de louer la villa.

La villa est idéalement située, à 7 minutes de marche du centre commercial Tavira Plaza, qui offre une gamme variée de commodités, notamment des restaurants, des boutiques et un cinéma. À proximité, les résidents peuvent profiter de piscines publiques, de courts de tennis, de terrains de football et d'un parc public pittoresque. De plus, la propriété se trouve à seulement cinq minutes en voiture de plusieurs jetées, offrant un accès facile à des plages à couper le souffle telles que Praia da Ilha de Tavira.

En outre, trois centres de transport se trouvent à 14 minutes de marche, ce qui permet d'explorer facilement les environs. Pour les familles, 4 écoles se trouvent à 13 minutes à pied, dont l'Escola Básica Dom Paio Peres Correia et l'Escola Básica Horta do Carmo, offrant ainsi des options éducatives à proximité.

Remarque : à côté, une villa emblématique identique est en cours de construction ; si vous souhaitez acheter deux maisons ou avoir de la famille ou des amis à proximité, c'est l'occasion ou jamais !

LA VILLA
La villa est conçue dans un style contemporain combiné à la chaleur des éléments en bois. Le confort quotidien a également été pris en compte : de la porte supplémentaire du parking à la cuisine, à la porte du jardin avant au jardin arrière pour que le personnel chargé de l'entretien de la piscine et du jardin puisse facilement accéder à la maison, en passant par la porte d'entrée et la porte des toilettes bien cachées grâce à l'utilisation de magnifiques éléments muraux en bois, la villa a été méticuleusement conçue jusqu'au dernier détail.

Le rez-de-chaussée comprend une chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée, un couloir avec accès aux toilettes pour invités et aux escaliers menant au premier étage, ainsi qu'un salon/salle à manger confortable et spacieux et une cuisine ouverte. La cuisine est entièrement équipée et sa conception ouverte est parfaite pour préparer de bons dîners avec les amis et la famille.

Le premier étage comprend 3 chambres avec salle de bains. Les trois salles de bains sont spacieuses et bien conçues avec des finitions de haute qualité.

Depuis le premier étage, vous avez accès à la terrasse sur le toit qui offre de magnifiques vues sur la mer et sur la Ria Formosa. Le toit-terrasse est équipé d'un barbecue et d'une pré-installation pour un jacuzzi, une cuisine et une salle de bains.

LES FINITIONS
- Portes pleine hauteur du sol au plafond
- Carrelage en Travertin blanc 120x60 cm
- Chauffage au sol dans toutes les chambres et salles de bains
- Climatisation de marque portugaise avec garantie de 5 ans
- Terrasse sur le toit avec barbecue et pré-installation pour un jacuzzi, une cuisine et une salle de bain.
- Double vitrage
- Portail d'entrée automatique
- Pré-installation de vidéosurveillance
- Alarme

À PROPOS DE L'EMPLACEMENT
La villa est idéalement située à 7 minutes à pied du centre commercial Tavira Plaza, qui offre une gamme variée de commodités, notamment des restaurants, des boutiques et un cinéma. À proximité, les résidents peuvent profiter de piscines

commodités, notamment des restaurants, des boutiques et un cinéma. A proximité, les résidents peuvent profiter de piscines

Détails généraux

- Année de construction: 2024-2025

- Type : Jumelée
- Vue: Vue mer
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Chambre (s) en-suite
- Finishings: Alarme, Volets, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Clôturé, Toit-terrace
- Parking: Carport
- Vue: Vue mer
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)