DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ourique 375,000 €

Ref: SV2132a

Ferme nomade dans la campagne de l'Alentejo, située dans une oliveraie tranquille de 1,25 hectare, avec un certificat énergétique A+. Située près d'Ourique, elle offre une grande variété de possibilités avec des espaces de vie polyvalents et un studio annexe séparé, idéal pour un revenu locatif ou un logement supplémentaire.

238.81sm	12500sm	3	3	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ferme nomade dans la campagne de l'Alentejo, située dans une oliveraie paisible de 1,25 hectare, avec un certificat énergétique A+. Située à proximité d'Ourique, elle offre une grande variété de possibilités avec des espaces de vie polyvalents et un studio annexe séparé, idéal pour un revenu locatif ou un logement supplémentaire.

MAISON PRINCIPALE
Entrez dans la maison principale et découvrez un bel intérieur avec un salon spacieux et lumineux avec un haut plafond en bois, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Cet espace accueillant donne accès à une mezzanine de la hauteur d'une chambre normale et à des espaces de rangement de chaque côté, idéaux pour divers usages. Le poêle à bois danois moderne permet de passer des soirées agréables. Il y a deux chambres à coucher, dont l'une est dotée d'une cheminée. La chambre principale offre une retraite paisible avec sa propre salle de douche et des portes-fenêtres donnant sur une terrasse arrière avec des vues pittoresques sur la campagne environnante.
Une cuisine entièrement équipée, avec des portes donnant sur la terrasse arrière et le jardin, offre un grand espace pour les activités culinaires, tandis qu'une deuxième salle de bains complète la propriété.

ANNEXE
Adjacente à la maison principale, une annexe offre plus d'espace et de flexibilité. Ce studio dispose de sa propre douche et d'une terrasse à l'arrière, ce qui le rend parfait pour la location, en tant que bureau ou salle de thérapie. Avec sa propre entrée et l'accès à un jardin privé à l'arrière, l'annexe offre plusieurs possibilités d'habitation ou de génération de revenus.

EXTÉRIEUR
À l'extérieur, la propriété est entourée d'une oliveraie tranquille comptant 70 arbres âgés de plus de 100 ans, offrant une toile de fond sereine à la maison moderne. Des dépendances adaptables offrent un vaste espace de stockage et des installations pour un chenil et une chatterie privés, par exemple.
En outre, deux polytunnels professionnels permettent d'aménager un petit potager ou d'être autosuffisant. Ils ont été utilisés pour gérer une petite entreprise qui approvisionne les restaurants locaux et les biomarchés.

La propriété dispose également d'une salle de contrôle solaire et d'une salle de batteries, qui contribuent à l'impressionnante note énergétique A+ de la maison.
Autour de la maison, vous trouverez des jardins et des terrasses, parfaits pour la détente et les activités de plein air.
Bien que la maison soit complètement hors réseau, il y a de l'électricité juste à l'extérieur du portail.

À PROPOS DE LA RÉGION
Située dans la magnifique région du Baixo Alentejo, à seulement 10 minutes de route d'Ourique, la propriété offre un accès facile aux réseaux routiers et ferroviaires. En moins de 50 minutes, vous pouvez rejoindre les superbes plages et les attractions côtières de la côte ouest. Malgré son cadre rural paisible, la propriété est idéalement située à seulement 700 mètres de la route principale, ce qui garantit l'accessibilité tout en préservant l'intimité. La région est idéale pour ceux qui recherchent la paix et la beauté naturelle, avec des possibilités d'activités telles que le yoga, la méditation, l'observation des oiseaux et des étoiles, la marche et le cyclisme.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2003
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Chauffage
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Four, Réfrigérateur, Machine a laver, Table de cuisson (gaz) , Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Autres secteurs: Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Mezzanine
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé
- Parking: Parking Privé, Carport
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne
- Plage: 45 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 110KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)