DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Bartolomeu de Messines 890,000 €

Ref: SVP2253

Située entre les pittoresques villes de Silves et Messines, cette superbe villa de campagne offre un parfait équilibre entre tranquillité et commodité. À seulement 25 minutes en voiture des plages dorées de l'Algarve, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie champêtre ou une opportunité d'investissement passionnante.

511sm | 7520sm | 6 | 6 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Située entre les pittoresques villes de Silves et Messines, cette superbe villa de campagne offre un parfait équilibre entre tranquillité et commodité. À seulement 25 minutes en voiture des plages dorées de l'Algarve, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie champêtre ou une opportunité d'investissement passionnante.

Caractéristiques Principales
• Deux Résidences: Deux maisons indépendantes, chacune avec 3 chambres spacieuses, parfaites pour une vie intergénérationnelle, une chambre d'hôtes ou la génération de revenus locatifs.
• Confort Moderne: Salles de bain récemment rénovées et poêles à pellets pour un confort tout au long de l'année.
• Paradis Extérieur: Une piscine scintillante, de nombreux arbres fruitiers, dont un bananier qui ne cesse de donner, et de vastes espaces extérieurs pour profiter du soleil de l'Algarve.
• Commodité: Eau de ville, forage pour un usage durable, portail automatique et abri voiture pour garder les véhicules à l'ombre.
• Grand Espace de Stockage: Inclut un garage pour un espace supplémentaire et plus de commodité.

Proche de l'école néerlandaise, cette propriété est particulièrement attrayante pour les familles souhaitant s'installer dans la région. Son cadre paisible et accessible en fait un excellent choix pour quiconque cherche à échapper à l'agitation urbaine tout en restant connecté aux commodités essentielles.

Que vous rêviez d'une maison de toujours, d'un bien d'investissement ou d'un charmant refuge à la campagne, cette villa offre des possibilités infinies.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2017
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Poele à pellets
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Portes coulissantes
- Autres secteurs: Debaras, Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Privée
- Surface piscine: 35m2
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Carport, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 20 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)