DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferreiras 675,000 €

Ref: SV2012A

Bienvenue dans votre future maison au cœur de la campagne, un joyau charmant qui a la sérénité de la vie rurale. Située à proximité d'Albufeira ou de Loule. Cette grande propriété est à ne pas manquer.

356sm | 2555sm | 6 | 4 | Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans votre future maison au cœur de la campagne de Ferreiras, avec un total de 6 chambres et 3 salles de bains, il est juste à un jet de pierre de la ville animée d'Albufeira.

Rez-de-chaussée :
Entrez dans l'espace de vie accueillant doté d'une cheminée confortable, parfaite pour les soirées froides de l'Algarve. La cuisine bien aménagée, un délice pour le chef, est spacieuse et équipée pour les aventures culinaires. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre pratique avec salle de bains attenante ou utilisée comme salle de bains commune.

Premier étage :
Montez au premier étage et découvrez trois chambres à coucher, chacune avec un accès à la terrasse pour profiter de la vue imprenable sur le paysage environnant. Une salle de bureau vous attend, offrant un espace de travail serein avec des vues pittoresques sur la campagne. Salle informatique avec vue imprenable sur la campagne.

Annexe :
Pour plus de polyvalence, une annexe séparée de 2 chambres se dresse fièrement de l'autre côté du terrain, offrant une retraite privée pour les invités ou un espace idéal pour la famille élargie. Avec sa propre entrée, elle assure à la fois l'indépendance et l'unité dans cette oasis.

Caractéristiques de l'eau de la propriété :
Un forage, l'eau de ville, une fosse septique et une citerne d'eau garantissent une expérience de vie sans faille de l'eau.

L'extérieur :
L'espace extérieur est un havre de tranquillité avec une propriété privée et clôturée, des portails électriques et un garage avec des portes électriques. Un carport adjacent au garage peut accueillir deux voitures, ce qui garantit que vos véhicules sont bien protégés du soleil. Explorez ce magnifique jardin vert mature avec irrigation, un potager avec des vignes, ainsi qu'un grand patio pavé pour les repas en plein air. Vos enfants adoreront l'aire de jeux avec balançoires et toboggan visible depuis la propriété.

À propos de la région :
L'emplacement dans la campagne de Ferreiras, près d'Albufeira, ajoute un charme unique à cette propriété. Profitez du meilleur des deux mondes : la sérénité de la vie rurale et l'atmosphère animée d'Albufeira.

Caractéristiques principales :

- Superbe jardin mature avec irrigation
- magnifique jardin potager avec ses propres vignes
- Annexe séparée de 2 chambres à coucher avec sa propre entrée sécurisée
- Portails électriques, garage et abri de voiture
- Forage, eau de ville
- fosse septique, citerne d'eau
- aire de jeux pour enfants avec balançoires et toboggan
- grande terrasse pavée
- local de rangement extérieur pour les outils de jardinage
- propriété privée et clôturée
- cuisine de bonne taille
- salon avec cheminée
- chambre au sol et salle de bain sociale
- 3 chambres avec accès à la terrasse
- bureau avec vue sur la campagne

- bureau avec vue sur la campagne

Détails généraux

- Année de construction: 2001
- Type : Jumelée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Carport, Garage
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville, Eau du barrage
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)