DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,100,000 €

Ref: SVP2123A

Cette villa nichée au sein du Clube Albufeira, station balnéaire sécurisée, offre un luxe discret. Piscine chauffée, panneaux solaires, et chauffage/refroidissement au sol offrent un confort quatre saisons. Avec 2 chambres principales et 3 au sous-sol, elle promet une vie résolument harmonieuse.

289sm	931sm	5	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa bien entretenue est située dans la station balnéaire populaire Clube Albufeira, avec un mélange agréable de résidents permanents et d'hôtes temporaires. Sur place, vous trouverez plusieurs restaurants et une supérette. Le complexe se trouve à quelques pas de la vieille ville d'Albufeira et de la Praia dos Pescadores.

La porte d'entrée donne accès à un grand hall d'entrée lumineux. À côté de l'entrée se trouve une cuisine entièrement équipée avec un îlot de cuisson. Le salon et la salle à manger, dotés d'une belle cheminée double face, offrent un accès direct à la terrasse couverte orientée au sud.

À l'étage, vous trouverez deux chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains. Les deux chambres disposent d'une douche à l'italienne, la chambre principale d'une baignoire, d'armoires encastrées et de l'air conditionné. Toutes deux donnent accès à une terrasse privée, dont l'une a été préparée pour l'installation d'un jacuzzi.

Le sous-sol contient une salle de jeux spacieuse, une buanderie et un espace de rangement. Trois chambres généreuses, toutes équipées de l'air conditionné et d'armoires encastrées, se partagent une grande salle de bains avec double douche et double lavabo.

Le jardin sans entretien avec cuisine extérieure est orienté au sud et dispose d'une belle terrasse couverte et de plusieurs terrasses où vous pourrez profiter du soleil algarvien au bord de la piscine. En été comme en hiver, vous pourrez profiter de la piscine chauffée.

Détails :

- Piscine chauffée par pompe à chaleur
- Panneaux solaires
- Système d'irrigation automatique
- Chauffage et refroidissement par le sol dans toute la propriété
- Climatisation
- Sécurité grâce à un système d'alarme
- WiFi individuel dans chaque pièce

Cette luxueuse villa convient aussi bien à une résidence permanente qu'à une maison de vacances, pour soi ou pour générer des revenus locatifs.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2012
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Extracteur, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes, Moustiquaire, Système de sonorosation pre-installation
- Autres secteurs: Games room, Stockage
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol, Mansarde
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Chauffé, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Plage: 5 min. en voiture
- Supermarché: 15 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Titularité: Titularité privé (On-shore)