DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 680,000 €

Ref: SVP2249

Maison de 297m² de surface de construction près de São Brás. Construit en 2002 et se compose de 3 chambres, 3 salles de bains, piscine d'eau salée, chauffage central, climatisation et panneaux solaires. Il dispose également d'un grand sous-sol et d'un espace modulable à l'étage supérieur pouvant être aménagé en bureau ou en chambre supplémentaire.

297sm	700sm	3	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Située près de São Brás de Alportel, cette villa offre la combinaison parfaite de commodité et de tranquillité. Avec une surface de construction confortable de 297 m², implantée sur un terrain de 700 m², cette villa de 3 chambres et 3 salles de bains a beaucoup à offrir.

Construite en 2002 et en bon état, la villa dispose d'une piscine d'eau salée, du chauffage central, de la climatisation, d'un abri voiture et d'une vue sur la campagne.
La villa se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec cheminée avec haut plafond, de 2 chambres (dont une en suite), de deux salles de bains, d'une cuisine entièrement équipée et d'un garde-manger avec escalier menant au grand sous-sol.
Du salon, vous avez l'escalier menant au grand palier du 1er étage, aujourd'hui utilisé comme salle à manger, mais qui peut être converti en bureau, salle de télévision ou chambre supplémentaire, selon les besoins du nouveau propriétaire.
Actuellement, cet étage se compose de 1 chambre, salle de bains et 3 balcons.

Caractéristiques de la propriété :
- Portail automatique ;
- Carport avec panneaux photovoltaïques (alimentés par le réseau) ;
- Piscine d'eau salée 10x5 + couverture - refait à neuf en 2018 - nouvelle pompe, nouveau filtre en verre, nouvelle machine à sel (2021) ;
- Chauffage central (gaz) + AC + Cheminée ;
- Eau chaude grâce à des panneaux solaires + robinet d'eau chaude instantané dans la cuisine ;
- Armoires encastrées ;
- Entièrement scellé ;
- Eau et eaux usées avec raccordement au réseau ;
- Double vitrage ;
- Internet par fibre.

Trouvez l'équilibre de la vie dans un quartier calme mais avec toutes les commodités que São Brás de Alportel a à vous offrir très près de vous. Ne manquez pas cette incroyable opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2002
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Finishings: Portes coulissantes, Moustiquaire
- Autres secteurs: Games room, Debaras, Stockage
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Privée, Couverture
- Surface piscine: 10x5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique
- Parking: Carport
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)