DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 188,500 €

Ref: SA2248

Cet appartement est bien situé au cœur d'Albufeira, à quelques pas de la plage, des restaurants, des bars, des supermarchés et des pâtisseries locales.

54sm	0sm	1	1	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cet appartement est bien situé au cœur d'Albufeira. La plage est à seulement 300 mètres. À 50 mètres des restaurants, des bars, des supermarchés et des pâtisseries locales. Parfait pour une propriété de type « lock-up-and-go », pour une maison de vacances ou pour un investissement locatif.

Ce studio moderne a été très bien conçu et dispose d'une baie vitrée intérieure pour créer une chambre séparée bénéficiant de la lumière naturelle.
Il dispose d'une cuisine spacieuse entièrement équipée pour tous les besoins quotidiens. Le salon et la salle à manger sont bien éclairés. Elle est équipée de volets électriques.
La salle de bains est spacieuse et moderne. L'appartement dispose de 2 armoires encastrées. Le bien est vendu meublé.

TERRASSE SUR LE TOIT avec VUE SUR LA MER :
Depuis l'ascenseur, vous accédez à une grande terrasse commune orientée au sud, où vous pouvez profiter du soleil toute la journée. Des installations communes telles que des toilettes et des douches, ainsi qu'un barbecue commun.

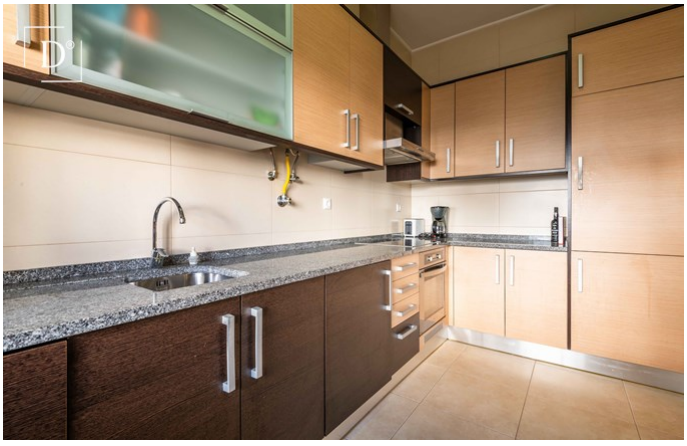
POINTS CLÉS :

- Emplacement parfait au centre d'Albufeira
- Propriété prête à l'emploi
- Appartement moderne
- Vendu meublé
- Faibles coûts d'entretien
- Terrasse sur le toit avec vue sur la mer
- Terrasse sur le toit avec toilettes, douches et barbecue

Le bonheur au bord de la mer : Albufeira et « Praia dos Pescadores » offrent un style de vie côtier dynamique avec d'innombrables options de restauration, de shopping et de loisirs.
L'emplacement et les équipements de cet appartement en font une excellente opportunité d'investissement dans un quartier recherché.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2011
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Finishings: Climatisation pre-installation, Fibre optique
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Jardin: Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue ville, Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)