DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 1,250,000 €

Ref: SVP2164A

Charmante villa de retraite à la campagne, avec annexe et piscine chauffée. Situé sur une position élevée, offrant une vue imprenable sur la campagne. L'intérieur est lumineux et lumineux. L'annexe séparée dispose de 2 chambres et peut être divisée en deux unités de 1 chambre. La villa est rénovée avec goût et prête à emménager.

288sm	2160sm	5	4	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nichée dans les collines de São Brás de Aportel, vous trouverez cette charmante villa de retraite avec annexe et piscine chauffée. En raison de sa position surélevée, il offre une vue imprenable sur la campagne. Il est situé à proximité des commodités offertes par São Brás, bien que calme et privé. Plusieurs sentiers de randonnée et de cyclisme sont situés au coin de la rue et le magnifique parc naturel et les plages de Ria Formosa sont à une courte distance en voiture.

La villa de 3 chambres et l'annexe de 2 chambres ont été récemment rénovées à un niveau très élevé. Mélangé avec les meubles élégants, il donne ce facteur wow. Le logement principal offre de grands espaces sociaux ouverts, beaucoup de lumière naturelle, une cuisine moderne, un accès à la terrasse depuis chaque chambre, une nouvelle salle de bain entièrement équipée.

Cette élégante propriété offre tout le confort d'une maison moderne. Il est facilement accessible et clôturé par deux portails électriques. Une porte vous mène à une entrée principale et à l'entrée de la cuisine. Le deuxième portail électrique vous emmène au parking extérieur et au garage, qui est actuellement utilisé comme débarras bien organisé.

VILLA PRINCIPALE
Salon - salle à manger :
Le salon et la salle à manger ouverts sont le centre de la maison avec une vue imprenable, avec accès à la terrasse couverte. . Au centre de ce salon se trouve une grande cheminée à granulés ainsi que 2 unités de climatisation pour plus de confort en été ou en hiver. La maison a un flux très naturel en raison de cette configuration très spéciale des espaces ouverts.

Cuisine:
Une cuisine moderne, lumineuse et spacieuse avec un agencement pratique qui a accès au salon et à la salle à manger. Bien conçu pour faciliter toutes les tâches quotidiennes avec des matériaux de pointe, qui comprenaient un grand réfrigérateur-congélateur américain, une grande cuisinière à gaz « Falcon », un broyeur d'évier électrique, de magnifiques plans de travail en granit et de nombreux placards de rangement.

Chambres:
Toutes les chambres de la villa principale disposent d'une terrasse avec une vue imprenable sur la campagne. La chambre principale, avec placards, offre une grande salle de bain design à double vasque, avec douche et baignoire. La deuxième chambre est de très bonne taille, avec de hauts plafonds et dispose d'une salle de bain attenante. La troisième chambre est actuellement utilisée comme un magnifique dressing. Il pourrait facilement être reconverti en chambre ou en bureau. De plus, il y a un WC invités et de nombreux rangements.

ANNEXE:
À l'extrémité de la propriété, vous trouverez l'annexe indépendante avec espace extérieur qui comprend un ancien four à pain. Les anciens bâtiments de stockage ont été magnifiquement transformés en un espace accueillant pour les clients. Avec une kitchenette et une salle à manger dans la véranda attenante confortable, un salon accueillant, une belle chambre double et 2 belles salles de bains, avec la possibilité de fermer une porte coulissante pour créer deux chambres à coucher séparées chacune avec sa propre salle de bain et chacune ayant sa propre entrée. De plus, il y a un poulailler à côté de l'annexe qui pourrait être utilisé pour garder des animaux domestiques ou de petits animaux.

Extérieur et jardin :
Un superbe patio avec une vue imprenable sur la campagne, la piscine chauffée (9x4 mètres) font de cette maison une retraite merveilleuse et tranquille. Autour de la piscine, il y a de la place pour des chaises longues et une table à manger, entourées de beaux parterres de fleurs matures pour faire de cet espace un endroit très agréable pour passer des après-midi ensoleillés entre amis et en famille.
L'annexe dispose également d'un agréable espace extérieur, avec un barbecue et des installations de cuisine extérieures. Le four à pain traditionnel ajoute une touche pittoresque.

Le jardin, soigneusement planifié pour inspirer des moments de détente, dispose de plusieurs allées autour du terrain avec des éléments décoratifs spéciaux tels que 1 pièce d'eau, plusieurs coins salon ombragés pour profiter tout en lisant un livre, un jardin de verger clôturé séparé rempli de nombreux arbres fruitiers tels que des avocats, des oranges, des mandarines, des citrons, des kakis, des oliviers et des caroubiers, même de petits cactus et plusieurs buissons et fleurs.

Garage:
Ce garage spacieux offre un espace pour une voiture et de pa

Ce garage spacieux offre un espace pour une voiture et de no...

Détails généraux

- Année de construction: 1995 Reno.2020
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Poele à pellets
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Fibre optique
- Autres secteurs: Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Chauffé, Privée
- Surface piscine: large 9X4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM