DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 579,950 €

Ref: SVP2155A

Alojamento Local AL Dans un quartier privilégié d'Albufeira, São Rafael, cette villa spacieuse et moderne avec piscine chauffée est prête à rencontrer ses nouveaux propriétaires. Avec garage, espace de stockage, peu d'entretien, pas de charges de copropriété et à seulement 1KM de la plage de São Rafael. Cette occasion ne peut être manquée.

160sm | 232sm | 3 | 4 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Alojamento Local AL Dans un quartier privilégié d'Albufeira, São Rafael, cette villa spacieuse et moderne avec piscine chauffée est prête à rencontrer ses nouveaux propriétaires. São Rafael est situé à l'ouest d'Albufeira et de cette villa, il se trouve à 1 km à pied de la célèbre plage de São Rafael, des mini-supermarchés, des cafés, des bars et des restaurants. Le port de plaisance d'Albufeira et la vieille ville d'Albufeira sont à quelques minutes en voiture.

La villa est divisée en 2 étages ; rez-de-chaussée et 1er étage.

Le rez-de-chaussée offre un salon spacieux avec cheminée moderne et vous donne un accès direct au jardin où se trouve la piscine chauffée, ainsi qu'une douche. Le jardin dispose de plusieurs terrasses pour les repas en plein air et d'une terrasse surélevée pour profiter du soleil. La cuisine est entièrement équipée et communique directement avec le salon. Des toilettes invités sont présentes ainsi qu'un joli débarras spacieux.

Le garage dispose de beaucoup d'espace pour garer votre voiture ou l'utiliser comme espace de stockage supplémentaire. Depuis le garage, vous avez un accès direct à la villa.

Au premier étage, il y a trois chambres de bonne taille. Deux d'entre elles en suite, et une 3ème salle de bain pour soutenir la troisième chambre. Depuis les deux balcons, vous pourrez profiter de belles vues sur la mer.

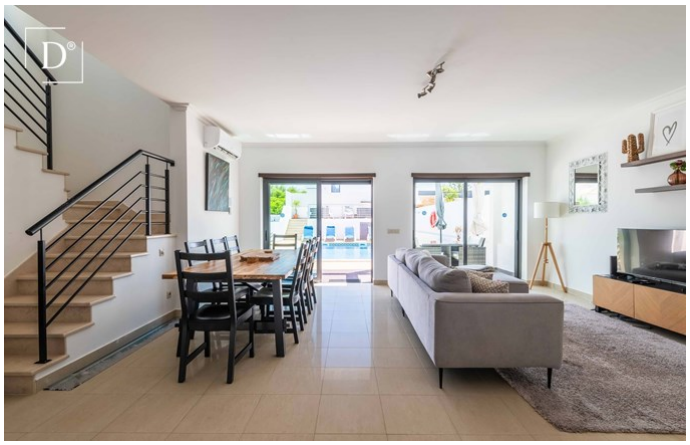
Caractéristiques principales :

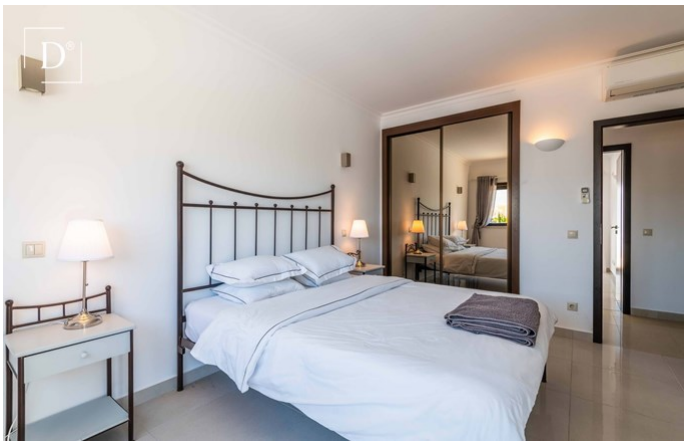
- La propriété a une licence AL
- 3 chambres avec 4 salles de bains (2 ensuite)
- 1KM de la plage de São Rafael
- Propriété nécessitant peu d'entretien, sans frais de copropriété.
- Grand patio avec salle à manger, 2 terrasses dans les chambres
- Piscine chauffée
- Garage avec accès direct à la propriété
- Climatisation et cheminée
- Volets électriques
- Vendu entièrement meublé
- A distance de marche des bars et restaurants de São Rafael

Cette belle villa bien entretenue est prête à emménager. Idéal pour la résidence permanente, la maison de vacances ou l'investissement locatif.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2006
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue marina, Vue piscine
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur

- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Chauffé, Privée
- Surface piscine: good size
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur, Garage

- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue marina, Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)