DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 795,000 €

Ref: SVP2165a

Spacieuse villa familiale avec 4 chambres, 3 salles de bain et piscine sur un terrain à faible entretien, proche de la ville.

335sm | 750sm | 4 | 3 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Découvrez cette charmante villa nichée dans la campagne, à une courte distance de São Brás de Alportel. Cette propriété orientée au sud offre de l'intimité et des vues magnifiques, tout en étant proche de toutes les commodités. La villa dispose d'une belle piscine chauffée et de vastes terrasses, parfaites pour profiter du soleil de l'Algarve.

La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir spacieux et lumineux. À l'étage supérieur, vous trouverez 3 chambres spacieuses, dont l'une est en suite et s'ouvre sur une grande terrasse avec des vues à couper le souffle sur le sud. Une spacieuse salle de bains familiale dessert les deux autres chambres.

En descendant à l'étage inférieur, vous êtes accueillis dans un salon et une salle à manger ouverts, lumineux et aérés. Cet espace est doté d'un confortable poêle à bois et de fenêtres coulissantes qui donnent sur la terrasse de la piscine. Cet étage abrite également une quatrième chambre et une autre salle de bains complète. La cuisine bien équipée est spacieuse et comprend un grand garde-manger.

Les quatre chambres doubles de cette villa sont généreusement dimensionnées et dotées d'armoires encastrées. La suite principale, avec ses grandes fenêtres à double vitrage, dispose d'une salle de bains privée nouvellement équipée et d'un accès à une terrasse spacieuse, idéale pour se détendre.

Caractéristiques extérieures
En entrant par le portail électrique, vous arrivez à une zone pavée avec un parking. Le jardin, qui nécessite peu d'entretien, comprend une terrasse qui entoure la piscine chauffée de 9 m x 5 m, ainsi qu'un espace barbecue. Une pelouse et quelques arbres fruitiers, dont des pêchers, des tilleuls et d'autres agrumes, garantissent l'intimité et une atmosphère sereine.

À propos de la région
São Brás de Alportel n'est qu'à une courte distance en voiture de la villa, offrant une expérience de ville pittoresque et charmante. Le centre animé de Loulé n'est qu'à 15 minutes, et l'aéroport international de Faro, ainsi que les magnifiques plages de l'Algarve, sont accessibles en 25 minutes de voiture.

Caractéristiques uniques
Construction de qualité
Sensation de campagne, à proximité de toutes les commodités
Piscine chauffée
Vues spectaculaires et terrasses
Chambres spacieuses avec armoires encastrées
Grand espace ouvert salon/salle à manger
Jardin privé et tranquille

Cette villa offre un mélange de charme traditionnel et de commodité moderne, ce qui en fait la maison idéale pour ceux qui recherchent une retraite paisible mais accessible en Algarve.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2006
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (electrique), Cheminée, Cheminée
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Finishings: Alarme, Volets
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé
- Surface piscine: 9x5
- Jardin: Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM