DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Guia\Galé 685,000 €

Ref: SVP2116A

Bienvenue dans cette belle villa individuelle de 3 chambres, parfaitement située à quelques pas de la plage.

158sm | 395sm | 3 | 2 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans cette belle villa individuelle de 3 chambres, située à seulement quelques pas de la plage.

En entrant, vous trouverez un salon spacieux où vous pourrez vous détendre en famille et entre amis. La salle à manger est parfaite pour déguster de délicieux repas ensemble.

La cuisine est entièrement équipée et très spacieuse, avec un accès direct au jardin avec piscine.

La villa dispose de 3 chambres confortables dont une est située au rez-de-chaussée et deux au premier étage. Il y a 2 salles de bains rénovées ; l'une avec baignoire et douche et l'autre avec douche à l'italienne pour plus de confort. Besoin d'espace supplémentaire ? Nous avons ce qu'il vous faut avec une salle de stockage supplémentaire qui peut être transformée en annexe, en bureau ou en salle de jeux amusante.

À l'extérieur, il y a une très grande piscine d'eau salée où vous pourrez vous rafraîchir lors des journées chaudes. Allumez le barbecue et profitez des repas en plein air dans l'espace barbecue. Et ne vous inquiétez pas pour la lessive, il y a une buanderie dédiée pour votre commodité.

Avec son emplacement privilégié et toutes ces commodités, cette villa offre le mélange parfait de détente et de plaisir pour votre escapade à la plage.

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le chauffage et la climatisation
- Système d'alarme
- Fenêtres à double vitrage
- Nouveaux panneaux solaires pour l'eau chaude
- 800 mètres de la plage

Détails généraux

- Année de construction: 1995
- Type : Détachée
- Vue: Vue piscine, Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Réfrigérateur, Extracteur, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz)
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi
- Autres secteurs: Games room, Debaras, Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Privée
- Surface piscine: 10 X 4
- Jardin: Clôturé
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)