DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quelfes 845,000 €

Ref: SVP2237

Spacieuse villa de 4 chambres à coucher avec piscine et grand garage avec potentiel pour un petit B&B, située sur un terrain avec peu d'entretien dans une copropriété tranquille à Olhão.

198sm | 682sm | 4 | 4 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans cette superbe villa de 4 chambres, située à quelques minutes du cœur d'Olhão. Profitez du luxe d'une piscine privée, d'un spacieux garage pour deux voitures et d'un jardin nécessitant peu d'entretien, le tout niché dans un quartier résidentiel paisible. Cette jolie propriété offre un accès proche aux commodités locales.

À l'intérieur de la villa :
En entrant, vous êtes accueilli par un couloir luxueux. À gauche, l'une des trois chambres du rez-de-chaussée vous attend, chacune avec une salle de bain moderne et sa propre terrasse privée, toute nouvelle climatisation et télévision. À droite, deux autres chambres avec salle de bains privative offrent intimité et accès direct à l'extérieur. En pénétrant plus loin dans la maison, un salon et une salle à manger ouverts et accueillants avec une cheminée chaleureuse sont parfaits pour les réunions de famille. La cuisine entièrement équipée, avec des appareils modernes et un design élégant, se connecte à la terrasse de la piscine et à l'espace de vie, offrant un accès facile pour les repas en plein air.

Au deuxième étage, un espace polyvalent vous attend. On pourrait l'appeler l'étage principal au lieu de la chambre principale car il contient une chambre qui se connecte à un patio de jardin d'hiver, menant à un deuxième salon complété par sa propre cheminée et un bureau à domicile séparé et de taille généreuse. Une salle de bain à cet étage ajoute également au confort de cette incroyable maison.

À l'extérieur de la villa :
Sortez pour profiter du jardin mature et nécessitant peu d'entretien qui entoure la propriété. Entièrement clôturé, l'espace extérieur comprend un espace barbecue et salon, parfait pour se divertir au bord de la piscine. La propriété dispose également d'un garage pour 2 voitures.

Cette villa offre vraiment une expérience de vie et une commodité exceptionnelles, ce qui en fait une maison idéale pour ceux qui recherchent une intimité et un espace paisibles ou, alternativement, pour ceux qui recherchent un revenu supplémentaire, elle pourrait se prêter à un B&B avec l'étage utilisé comme logement de propriétaire.

Un excellent investissement.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1983
- Type : Détachée
- Vue: Vue ville, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée, Poele à pellets
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Volets, Moustiquaire, Fibre optique
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Douche
- Surface piscine: 7x4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)