DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Boliqueime 1,250,000 €

Ref: SVP2114A

Cette villa de luxe semble être une propriété impressionnante avec une gamme de commodités et une disposition flexible adaptée aux grandes familles ou à un projet commercial potentiel. Les rénovations récentes de bon goût, notamment les nouveaux sols, une cuisine haut de gamme et des salles de bains modernisées, renforcent son attrait. La disposition de la villa, avec un étage supérieur qui pourrait servir de bureau ou de chambre principale (suite) avec un balcon exposé au sud offrant une vue sur la mer, ajoute à son allure.

485sm **1000sm** **7** **6** **oui**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa de luxe semble être une propriété impressionnante avec une gamme de commodités et une disposition flexible adaptée aux grandes familles ou à un projet commercial potentiel. Les rénovations récentes de bon goût, notamment les nouveaux sols, une cuisine haut de gamme et des salles de bains modernisées, renforcent son attrait. La disposition de la villa, avec un étage supérieur qui pourrait servir de bureau ou de chambre principale (suite) avec un balcon exposé au sud offrant une vue sur la mer, ajoute à son allure.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux et lumineux, directement relié à la nouvelle cuisine bien équipée avec des appareils de haute qualité. Cet espace bénéficie également d'un accès pratique à un espace extérieur avec barbecue, idéal pour recevoir. De plus, il y a deux chambres avec salles de bains privatives à ce niveau, chacune avec des placards intégrés et la climatisation.

Le niveau inférieur de la propriété comprend quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain et un accès direct à la piscine et aux espaces extérieurs. Cette configuration offre intimité et confort aux invités ou aux membres de la famille. Les aménagements extérieurs, dont une piscine chauffée avec pompe à chaleur, un espace de stockage technique et une borne de recharge pour voitures électriques, renforcent l'attrait de la villa.

Son emplacement, offrant une atmosphère calme à la campagne tout en étant proche de Boliqueime pour les besoins quotidiens et des plages de Vilamoura, offre un équilibre attrayant entre tranquillité et commodité.

De plus, l'histoire de la propriété en tant que B&B réussi présente des possibilités passionnantes pour son utilisation future. La disposition et les équipements facilitent sa reconversion en une activité hôtelière prospère ou la création d'un modèle hybride combinant hébergement locatif et usage privé par le propriétaire. Cette flexibilité ouvre des voies pour la génération de revenus tout en profitant du luxe et du charme de la villa.

Autres caractéristiques :

Fenêtres à double vitrage
Moustiquaires
Piscine chauffée
Climatisation pour le chauffage et la climatisation

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1993
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Réfrigérateur, Extracteur, Table de cuisson (induction), Accès au jardin
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Moustiquaire
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé, Privée
- Surface piscine: 8x4
- Jardin: Jardin privé, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Puis, Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)