DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Paderne 449,000 €

## Ref: SVP2044A

Cette villa avec piscine partagée et jardin magnifiquement aménagé, est située à Paderne dans une petite copropriété de seulement 17 villas.  La propriété se compose de 2 étages et dispose de 3 chambres et 3 salles de bains, dont une avec une salle de bains privative au rez-de-chaussée.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 161sm | 288sm | 3 | 3 | oui |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

À Almeijoafras, un quartier populaire dans le village calme et rural de Paderne, cette villa est située dans un condominium fermé à petite échelle de seulement 17 villas, dont la majorité sont habitées en permanence. Les villas sont reliées par un garage, de sorte que vous vivez indépendant.  La maison est idéalement située par rapport à la piscine commune, ce qui garantit une vie calme. Vous avez un café à distance de marche et dans le village, vous trouverez plusieurs restaurants et cafés sympas, un centre de santé et des supérettes. L'école de portugais de Paderne est bien considérée et diverses activités sportives et événements annuels ont lieu dans le village. La propriété est dans un endroit parfait pour la résidence permanente ou pour vos vacances.

Vous entrez dans la copropriété par le portail électrique jusqu'à votre porte d'entrée. Vous pouvez entrer dans la maison par le garage ou garer votre voiture devant votre porte sous l'abri d'auto et entrer dans votre maison par la porte d'entrée. Il y a une prise sur le parking, ce qui vous permet de recharger votre voiture électrique devant la porte.

Le hall est spacieux et lumineux et donne un accès direct au salon, à la cuisine semi-ouverte, à la chambre en suite, aux toilettes invités et au garde-manger. Grâce à la paroi vitrée avec porte entre l'entrée et le salon et la cuisine et aux belles fenêtres hautes dans la cage d'escalier, la lumière est optimale et les espaces de vie et le sol sont reliés les uns aux autres en un tout.

Le salon spacieux a un beau plancher en bois et dispose d'un poêle à bois confortable pour les journées fraîches, en plus de la climatisation qui peut à la fois refroidir et chauffer. Par les portes coulissantes, vous entrez dans la terrasse couverte. La terrasse est également accessible depuis la cuisine. Un bel endroit calme avec beaucoup de verdure. Le jardin est idéalement situé au sud et est magnifiquement mature avec divers arbustes et autres plantes. Sur la terrasse, il y a beaucoup d'espace et d'ombre pour déguster un délicieux repas portugais et beaucoup d'espace où vous pourrez profiter du soleil sur votre chaise longue.

Il y a une chambre avec salle de bain attenante au rez-de-chaussée et deux chambres au premier étage, dont l'une avec salle de bain attenante. Les deux chambres au 1er étage ont accès à un balcon. Toutes les chambres disposent de la climatisation et d'armoires encastrées. Au rez-de-chaussée et au premier étage, il y a également de grands placards de rangement. Cette maison ne manque pas d'espace de rangement.

Par le premier étage, vous avez également accès aux escaliers qui mènent à la terrasse sur le toit de l'extérieur. Un endroit magnifique avec une vue imprenable sur la campagne, pour profiter du coucher de soleil.

Caractéristiques uniques :
- Climatisation dans toute la maison
- Garage
- Copropriété à petite échelle
- Maisons reliées par les garages
- Beaucoup de lumière du jour dans la maison
- Jardin arboré
- Terrasses spacieuses
- Toit
- Piscine partagée, légèrement isolée de la propriété

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Détails généraux

- Année de construction: 2012
- Type : Jumelée
- Vue: Vue campagne, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

## Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: A

## Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chlorine
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Clôturé, Portail electrique
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)