DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 325,000 €

Ref: SV2228

Cette maison de ville de 4 chambres et 2 salles de bains avec garage et cour est la solution parfaite pour ceux qui veulent être dans le centre de São Brás, à proximité de toutes les commodités, mais qui ne veulent pas déménager dans un appartement.

162sm	115.29sm	4	2	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans votre nouvelle maison dans la charmante ville de São Brás de Alportel ! Cette maison de ville de 4 chambres et 2 salles de bains est la solution parfaite pour ceux qui veulent être dans le centre de São Brás, à proximité de toutes les commodités, mais qui ne veulent pas déménager dans un appartement. La propriété offre d'énormes possibilités. Elle a été récemment rénovée en partie mais peut encore subir quelques modifications supplémentaires pour la faire fonctionner pour vous.

Située sur un terrain de 115,29 m², cette propriété offre une surface construite totale de 149,72 m² répartie sur deux étages, un garage et une cour.

Construite à l'origine dans les années 70, elle a récemment fait l'objet de quelques rénovations.

La propriété se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :
Entrée dans un salon spacieux avec escalier menant au premier étage, couloir, chambre, salle de bain rénovée avec douche, garage, cuisine avec accès à l'extérieur, cour, buanderie/rangement et espace couvert pour barbecue et escalier menant à une petite terrasse avec vue sur la campagne.

Premier étage :
Grand palier, grande 2ème chambre avec accès au balcon avec vue sur la ville, 3ème chambre, 4ème chambre (sans fenêtre - Pièce intérieure - Idéale comme bureau ou pour créer une chambre en-suite) et la 2ème salle de bain avec baignoire.

Situé à quelques pas du centre ville avec toutes les commodités (Restaurants, cafés, magasins, supermarchés, médecins, écoles, piscines intérieures et extérieures, etc...) ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui recherchent une maison spacieuse avec un énorme potentiel dans la ville animée.

Caractéristiques de la propriété :
-Eau de ville et égouts
Chaudière au gaz (cuisine et salle de bain à l'étage) + Chaudière électrique (salle de bain au rez-de-chaussée)
-Double vitrage + volets
Double vitrage + volets roulants -Garage
-Cour

Distance à pied de toutes les commodités, aéroport de Faro : Aéroport de Faro : 20KM, villes de Tavira, Olhão et Loulé à seulement 20 minutes en voiture.

Plongez dans le riche patrimoine culturel et la beauté naturelle de São Brás de Alportel. Que vous soyez à la recherche d'une retraite paisible ou d'une expérience culturelle vibrante, cette ville a quelque chose de spécial pour chacun. Ne manquez pas l'occasion d'appeler cette maison votre « home sweet home ». Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de votre rêve une réalité !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1970 (license 2016)
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue campagne, Vue village
- Parking: Garage, Parking extérieur

- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards
- Finishings: Internet/Wifi, Volets, Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Clôturé
- Parking: Parking extérieur, Garage

- Vue: Vue campagne, Vue village
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. walking
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)