DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 525,000 €

Ref: SAP2213-T2

Découvrez une vie luxueuse au cœur de Carvoeiro, en Algarve, à seulement 500 mètres de la magnifique plage de Carvoeiro. Ce développement exclusif propose 30 appartements haut de gamme répartis sur cinq blocs, dotés d'un design contemporain élégant, de grandes terrasses et d'équipements haut de gamme tels qu'une piscine, des jardins paysagers, des services de conciergerie et une sécurité privée. Faites l'expérience du summum du confort et du bien-être - contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

95sm	0sm	2	2	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans ce développement exclusif, où la vie luxueuse rencontre la beauté naturelle de l'Algarve. Niché au cœur de Carvoeiro, ce développement offre la combinaison parfaite de luxe, de confort et de commodité. Imaginez-vous vous réveiller chaque matin au son de l'océan et faire une promenade tranquille de 500 mètres jusqu'à la célèbre plage de Carvoeiro, connue pour ses eaux cristallines et ses superbes rivages de sable blanc.

À PROPOS DU PROJET :
Le projet comprend 5 blocs avec un total de 30 appartements de luxe disponibles. Vous avez le choix entre 5 appartements de 3 chambres et 25 appartements de 2 chambres. Les appartements ont une superficie brute totale de 111 m² pour les unités de deux chambres et de 140 m² pour les unités de trois chambres, toutes deux avec de grandes terrasses ensoleillées. Vous pouvez choisir entre un appartement au rez-de-chaussée ou un appartement au premier étage. Les appartements du premier étage sont également les appartements du dernier étage de ces immeubles. La conception est faite pour être une hauteur de duplex, ce qui lui permet de s'intégrer très bien dans la zone environnante. Il y a une grande piscine commune avec une terrasse spacieuse autour pour bronzer détendu ou vous pouvez profiter du grand jardin commun.

La construction a déjà commencé et devrait être terminée au deuxième trimestre de 2025. Après cela, une période de tâches administratives pour le conseil est nécessaire, puis vient le moment de signer les actes notariés et de remettre les clés au 4e trimestre de 2025.

À PROPOS DES APPARTEMENTS DE 2 CHAMBRES :
Chaque appartement de 2 chambres comprend un salon et une salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte. En raison de l'importance d'un mode de vie respectueux de l'environnement, des panneaux solaires pour l'eau chaude sont intégrés dans chaque appartement. De plus, les planchers sont chauffants pour plus de confort et d'efficacité énergétique. Les appartements sont également équipés de la climatisation, combinée au chauffage au sol, les appartements sont parfaits pour un confort toute l'année.

Toutes les cuisines présentent une finition en bois, ce qui leur donne un aspect chaleureux et accueillant. Les cuisines sont luxueuses avec des appareils électroménagers haut de gamme, y compris une armoire à vin. Des comptoirs élégants aux armoires modernes, les cuisines sont vraiment équipées pour inspirer votre création culinaire.

Les 2 chambres spacieuses offrent un havre de paix avec beaucoup de lumière naturelle traversant de grandes fenêtres, invitant à la détente et assurant une nuit de sommeil réparatrice dans un cadre vraiment luxueux. Des solutions de rangement efficaces, y compris des armoires spacieuses, vous assurent d'avoir suffisamment d'espace pour organiser vos affaires sans effort.

Les 2 salles de bains disposent d'installations modernes et de finitions haut de gamme, complétées par la chaleur des accents de bois, créant une atmosphère de spa pour votre retraite personnelle. En raison de l'importance d'un mode de vie respectueux de l'environnement, les constructeurs ont incorporé des panneaux solaires pour l'eau chaude dans chaque appartement. De plus, les sols des salles sont chauffés pour plus de confort et d'efficacité énergétique.

Pour compléter l'expérience clé en main ultime, chaque appartement est méticuleusement meublé, ne laissant aucun détail négligé. Le mobilier a été soigneusement choisi pour compléter le design contemporain et offrir un cadre de vie sophistiqué. Les coûts des meubles sont déjà inclus dans le prix indiqué.

POSSIBILITÉS DE LOCATION :
L'achat d'un appartement dans ce projet donne non seulement la pleine propriété de la propriété, mais donne également la possibilité de la transformer en une location de vacances rentable. Le service propriétaire sur place, disponible toute l'année, s'occupera de toutes les réservations et exigences, et fera la promotion de la propriété sur les meilleures plateformes pour assurer un fort retour sur investissement. Comme ces appartements disposent d'une licence touristique, les locations peuvent être effectuées immédiatement après que vous ayez pris possession de la propriété. Il n'est pas nécessaire de demander une licence de location supplémentaire car la licence touristique accompagne directement l'achat.

COÛTS D'ACHAT ET FINANCEMENT :
Lors de l'achat de propriétés neuves au Portugal, les coûts d'achat s'appliquent de la même manière...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2025
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Portes coulissantes, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Salt, Chauffé
- Jardin: Jardin communalle, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 20 min. by car
- Aéroport: 60KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)