DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alcantarilha e Pêra 2,200,000 €

Ref: SVP2216

Nous sommes ravis de vous présenter cette exceptionnelle villa de 4 chambres à coucher, parfaitement située sur un prestigieux terrain de golf. Cette maison unique est une trouvaille rare, offrant un mélange impeccable de commodités modernes et d'un environnement de retraite paisible. Chaque détail de cette propriété a été soigneusement conçu pour offrir luxe et confort, ce qui en fait une résidence idéale pour ceux qui recherchent un style de vie serein avec des équipements haut de gamme.

371sm | 1863sm | 4 | 4 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette extraordinaire propriété de 4 chambres est une opportunité à ne pas manquer. Sa combinaison parfaite d'espaces de vie luxueux, d'équipements modernes et d'un environnement paisible en fait une maison de rêve pour ceux qui apprécient les meilleures choses de la vie.

Cette villa entretenue, qui n'a jamais été louée, est en excellent état et prête à être emménagée immédiatement. Que vous soyez à la recherche d'une résidence à plein temps ou d'une retraite de vacances, cette maison offre tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie raffiné et détendu au sein d'une station de golf de classe mondiale.

Vous trouverez des portes et des armoires en cerisier américain, ainsi que du parquet dans toutes les chambres et du carrelage dans le reste de la maison.

La villa est entièrement meublée et prête à être emménagée.

Caractéristiques principales :

4 chambres avec salle de bains : Chaque chambre est de taille généreuse et dispose de sa propre salle de bains privative, ce qui garantit une intimité et une commodité totales à chaque occupant. La suite principale, en particulier, bénéficie d'un design élégant et d'un grand espace de rangement, tandis que toutes les salles de bains sont finies selon les normes les plus strictes.

Garage double spacieux et allée : La propriété dispose d'un grand garage double, qui permet de garer deux véhicules en toute sécurité et d'effectuer des rangements supplémentaires. L'allée permet un espace de stationnement supplémentaire, offrant facilité et accessibilité aux invités.

Piscine chauffée et oasis extérieure : La piscine chauffée est idéale pour nager et se détendre tout au long de l'année. Adjacente à la piscine, une élégante voile d'ombrage offre une protection supplémentaire contre le soleil pour se prélasser à l'extérieur. Le jardin magnifiquement aménagé, riche en arbres fruitiers matures, crée un cadre paisible et un endroit idéal pour les repas en plein air ou le café du matin. Les stores électriques offrent des options d'ombrage élégantes, prolongeant sans effort votre espace de vie extérieur.

Cuisine moderne et espaces de divertissement : Le cœur de la maison est la cuisine ouverte, élégante et entièrement équipée, avec un réfrigérateur/congélateur américain et des appareils électroménagers haut de gamme, idéale pour les amateurs de cuisine. La maison dispose également d'un espace barbecue intégré et d'un barbecue à gaz, parfaits pour organiser des réunions avec les amis et la famille. En outre, une table de billard et un système audio SONOS garantissent que le divertissement est toujours à portée de main.

Efficacité énergétique et technologie : Avec des panneaux solaires qui rendent la maison presque 100% autonome, cette propriété est un excellent choix pour ceux qui recherchent la durabilité. Des fenêtres à double vitrage, des moustiquaires et des stores électriques dans toute la maison garantissent l'efficacité énergétique et le confort. La propriété est en outre sécurisée par un système de vidéosurveillance ultramoderne, pour une plus grande tranquillité d'esprit.

Chauffage au sol et finitions élégantes : Pour plus de confort, le chauffage électrique par le sol s'étend à toute la maison, ce qui rend les mois les plus frais agréables. Les finitions haut de gamme comprennent des portes et des armoires en cerisier américain, ainsi que d'élégants parquets dans les chambres et du carrelage dans les espaces de vie.

Rangements supplémentaires et caractéristiques pratiques : La propriété comprend une buanderie séparée, entièrement équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge séparé et de grands placards intégrés. Pour plus de rangement, il y a une salle de stockage dédiée, facilitant l'organisation des effets personnels et le maintien d'un environnement sans désordre.

Aménagements du centre de villégiature : Vivre dans cette propriété, c'est profiter du style de vie d'un centre de villégiature cinq étoiles. La communauté propose un large éventail d'activités de loisirs, notamment :

Gymnase et piste de jogging : Restez actif en accédant à une salle de sport entièrement équipée et à une piste de jogging pittoresque, idéale pour les courses du matin ou du soir.

Courts de padel et de tennis : Défiez vos amis sur les courts de padel et de tennis bien entretenus. Terrains de football et aire de jeux : Idéal pour les amateurs de sport, l'aire de jeux du site permet aux enfants de s'amuser en toute sécurité. Statio

aire de jeux : Idéal pour les amateurs de sport, l'aire de jeux du site permet aux enfants de s'amuser en toute sécurité.

Détails généraux

- Année de construction: 2012
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue golf, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Alarme, Système de sonorosation pre-installation, Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue golf, Vue montagne, Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)