DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

prix sur demande

Ref: SVP2215

Villa avec 2 chambres, piscine et jardin d'entretien facile, située dans un quartier calme et paisible, entre Estoi et São Brás, avec un bon accès. La propriété peut être utilisée comme résidence permanente, maison de vacances ou même comme investissement pour la rentabilité.

115sm	1360sm	2	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dans une zone rurale près d'Estoi, vous trouverez cette villa confortable de deux chambres avec piscine. Il est situé sur un terrain de 1 360 m², dans un quartier calme et à seulement 4 km d'Estoi et à 5 km de São Brás de Alportel avec toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne.

L'entrée de la propriété, pavée de pierre simple et agrémentée d'un jardin nécessitant peu d'entretien, révèle un espace de stationnement pour plusieurs véhicules et une agréable terrasse couverte qui abrite l'avant de la villa.

La villa se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, de 2 chambres, de deux salles de bains, d'une cuisine et d'un garde-manger. Le salon est spacieux et lumineux. Il est agréablement divisé en deux zones distinctes. Le salon qui est proche de la cheminée et la salle à manger qui a accès à la terrasse couverte. Le salon est également équipé de la climatisation pour aider lors des journées d'été les plus chaudes. La cuisine a été installée en 2023 et dispose de nouveaux appareils électroménagers, d'un garde-manger et d'un accès à l'extérieur. Les chambres, dont une en suite, sont équipées de la climatisation et d'armoires encastrées. Les deux salles de bains sont équipées d'une douche, de sèche-serviettes électriques et de fenêtres.

Le terrain est partiellement clôturé et clos de murs. Le jardin nécessite peu d'entretien, avec plusieurs zones pavées. La piscine est en fibre de verre, sous licence, avec 3,5x8 m et 1,50m de profondeur. Pour finir et compléter la propriété, le charmant espace extérieur, où se trouve le barbecue.
La terrasse est accessible par des escaliers adjacents à la villa.

La maison peut être utilisée comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement pour la rentabilité.

Caractéristiques générales :
- Armoires encastrées
-Plâtre repeint et neuf
-Nouvelle pompe de piscine, skimmers, nouvelles lumières + nouvelle tuyauterie
-Nouvelle cuisine + nouveaux électroménagers
-Foyer (bois) + Air climatisé ;
- Panneau solaire (eau chaude) ;
-Auvents électriques ;
- Système d'irrigation ;
- Volets, moustiquaires et garde-corps de sécurité métalliques ;
-Citerne (pas d'eau courante, pas de forage) ;
-Fosse septique

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1993
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Eau: Citerne
- Égouts: Reservoir septique
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Extracteur, Table de cuisson (electricque) , Accès au jardin
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite

- Finishings: Volets, Moustiquaire
- Autres secteurs: Debaras
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Couverture
- Surface piscine: 3,5x8mtr (1.50mtr deep)
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Toit-terrace, Arrosage automatique
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)