DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe — 750,000 €

Ref: SVP2210

Villa jumelée avec 4 chambres et 3 salles de bains. Une chambre est actuellement aménagée en bureau. Jardin privé et piscine commune dans un lotissement paisible avec une vue imprenable sur la mer et la campagne.

199sm	634sm	4	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Charmante villa jumelée avec vue imprenable sur la mer et la campagne.

Découvrez le mélange parfait de luxe et de confort dans cette charmante villa jumelée, située dans un développement très recherché. Récemment rénovée, la propriété offre un espace de vie moderne et élégant avec des vues incroyables sur la mer et la campagne dont vous tomberez amoureux.

L'entrée se fait par un couloir spacieux qui donne accès à un salon/salle à manger accueillant, lumineux et aéré, avec accès au balcon avec barbecue et coin salon. Un store électrique fournit beaucoup d'ombre, ce qui en fait un endroit idéal pour se détendre avec un café le matin ou pour savourer un cocktail au coucher du soleil tout en admirant les vues époustouflantes sur la mer et la campagne. La cuisine est spacieuse et donne accès à un petit salon. Il y a également un vestiaire à ce niveau.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez la chambre principale, spacieuse et dotée d'armoires encastrées et d'une douche moderne dans la salle de bains. La deuxième chambre est également équipée d'une salle de bains. La troisième chambre donne accès à la terrasse et au jardin. La quatrième chambre, actuellement utilisée comme bureau, et la troisième chambre sont desservies par la salle de bains familiale.

En tant que résidents de cette propriété, vous aurez accès à une piscine commune bien entretenue, idéale pour se rafraîchir pendant les journées chaudes ou pour nager tranquillement. Les espaces communs sont magnifiquement aménagés, offrant un environnement serein à tous les résidents.

Cette villa est idéalement située dans un lotissement paisible, offrant la tranquillité de la vie à la campagne avec l'avantage supplémentaire d'une vue imprenable sur la mer. La propriété se trouve à une courte distance en voiture du bourg animé de S. Brás de Alportel, où vous trouverez des magasins, des restaurants et d'autres commodités.

Une maison de famille ou une maison de vacances parfaite.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2001
- Type : Jumelée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Finishings: Volets électriques
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 20KM